



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОФЛОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАСНОФЛОТСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СОВЕТСКИЙ БОЛЮГИ
КРАСНОФЛОТСКОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2023 года
с.Краснофлотское

№ 160

**О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов для оказания услуг на территории краснофлотского
сельского поселения**

В соответствии со статьей 8 Закона Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым", руководствуясь Уставом Краснофлотского сельского поселения, администрация Краснофлотского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Краснофлотского сельского поселения;
 - 1.2. Перечень социально значимых товарных специализации на территории Краснофлотского сельского поселения;
 - 1.3. Размер начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Краснофлотского сельского поселения;

1.4. Типовые проекты нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Краснофлотского сельского поселения;

1.5. Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг на территории Краснофлотского сельского поселения;

1.6. Перечни зон осуществления развозной торговли и зон, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Краснофлотского сельского поселения.

2. Признать утратившими силу:

-постановление от 25.11.2016 года № 211 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым» -со всеми изменениями и дополнениям

-постановление от 19.08.2021 года № 208 Об утверждении Требований к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым» - со всеми изменениями и дополнениями

3.Разместить настоящее постановление на информационном стенде Администрации Краснофлотского сельского поселения и на официальной интернет-странице Советского района Республики Крым в разделе Муниципальные образования Советского района «Краснофлотское сельское поселение» на сайте sovmo.rk.gov.ru.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Краснофлотского
сельского поселения**

Нестеренко С.Г.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Краснофлотского сельского
поселения от 19.10.2023г. № 160

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных
объектов для оказания услуг на территории Краснофлотского сельского
поселения

1. Настоящие Требования разработаны в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 6, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым".

Все понятия, используемые в настоящих Требованиях, используются в том же значении, что и в постановление Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым".

2. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг, за исключением разносной торговли, (далее – НТО, НОУ) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной Схемой размещения НТО и НОУ (далее – Схема), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития муниципального образования Краснофлотского сельского поселения (далее – муниципальное образование), сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса. Размещение НТО, НОУ осуществляется с соблюдением требований земельного и градостроительного законодательства, правил благоустройства территорий муниципального образования, в том числе вида разрешенного использования земельного участка.

Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, НОУ, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из настоящих Требований.

НТО, НОУ размещаются на основании договора по результатам проведения конкурентных процедур или без проведения конкурентных процедур. Приложениями к такому договору являются эскиз фасада НТО, НОУ в цвете в масштабе 1:50, а также Схема с привязкой к местности в масштабе 1:500.

3. С целью сохранения единого эстетического облика муниципального образования и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО, НОУ размещается с учетом:

- установленных архитектурных типов НТО, НОУ;
- стилового оформления с использованием логотипа и символики муниципального образования и (или) региона;
- цветового оформления НТО, НОУ;
- типовых размеров НТО, НОУ в зависимости от вида реализуемых товаров.

4. Ограничения к месту размещения НТО, НОУ.

4.1. Должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

4.2. Не могут быть расположены в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением НОУ в пунктах проката маломерных судов. Размещение НОУ в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.1 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31.03.2015 № 149.

4.3. Не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

4.4. Не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО, НОУ.

4.5. Размещенные на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, размещаются только фасадом, обращенным в сторону моря.

4.6. Размещение НТО, НОУ на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

4.7. Не могут быть расположены в 15-метровой зоне от периметра зданий автовокзалов за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на пассажирский транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг.

4.8. Не могут быть расположены ближе 1,5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на городской пассажирский, морской транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг.

4.9. Не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов:

- с.Краснофлотское;
- с.Варваровка;
- с.Марково;

-с.Лебешдинка

4.10. В случаях размещения НТО, НОУ в пределах красных линий улиц и дорог, на тротуарах, вдоль тротуаров их размещение возможно при условии сохранения ширины пешеходной части не менее 2,5 метров.

5. Хозяйствующий субъект при размещении НТО, НОУ должен обеспечить:

5.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

5.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца.

5.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

5.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

6. В каждом НТО, НОУ в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, НОУ, выданного органом местного самоуправления муниципального образования;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

заверенная хозяйствующим субъектом копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

другая документация, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, НОУ, обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

предохранять товары от пыли и загрязнения;

иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей".

8. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку; емкостью для сбора мусора.

9. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

10. Хозяйствующие субъекты обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО, НОУ и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, НОУ, следить за безопасностью НТО, НОУ и исключать возможность причинения вреда.

11. В случае размещения на НТО, НОУ вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО, НОУ обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

12. Транспортное обслуживание НТО, НОУ и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

13. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, как предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

Передвижные пункты быстрого питания размещаются в местах, определенных Схемой. Должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами или малыми контейнерами для мусора.

14. Размещение НТО, НОУ на земельных участках, переданных на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве юридическим лицам, физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляется ими самостоятельно, при условии, что размещение НТО, НОУ предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования).

15. Размещение НТО, НОУ на землях муниципальной собственности, не предусмотренных Схемой, либо на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве с нарушением целевого использования (несоответствия вида разрешенного использования) земельного участка, не допускается и подлежит демонтажу в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Краснофлотского сельского
поселения
от 19.10.2023г. № 160

ПЕРЕЧЕНЬ
социально значимых товарных специализации на территории
Краснофлотского сельского поселения

1. Мясо и мясная гастрономия;
2. Молоко и молочные продукты;
3. Хлеб и хлебобулочные изделия;
4. Овощи, фрукты, ягоды и иная сельскохозяйственная продукция;
5. Безалкогольные прохладительные напитки, питьевая вода, квас;
6. Печатная продукция.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Краснофлотского сельского
поселения от от 19.10.2023г. № 160

Размер начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Краснофлотского сельского поселения

1. Размер начальной ставки на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) рассчитывается по формуле:

$$P1 = (R \times K_i \times S \times K \times Z) / 12,$$

где:

P1 - начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка "предпринимательство" (руб./кв. м) в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. N 1010 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым";

K_i – уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования.

K – корректирующий коэффициент специализации НТО;

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности.

Корректирующий коэффициент специализации НТО

№	Специализация	Коэффициент
1	Продовольственные товары	0,6
2	Непродовольственные товары	1
3	Смешанные товары	0,8

Корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности

	Перечень сел Краснофлотского поселения	Значения коэффициента
	с. Краснофлотское	0,8

	с. Варваровка	0,75
	с. Марково	0,7
	с. Лебединка	0,5

2. Размер начальной ставки на торгах на право размещения НТО, НОУ составляет:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Стоимость 1 кв.м. за год		
		Продовольственные товары	Непродовольственные товары	Смешанные товары
	с.Краснофлотское			
	90:13:060101	620,1	1033,5	826,8
	90:13:060102	620,1	1033,5	826,8
	90:13:060601	609,4	1015,7	812,5
	с. Варваровка			
	90:13:060201	581,3	969,0	775,1
	90:13:060501	542,9	905,0	724,0
	с. Марково			
	90:13:060401	521,7	869,4	695,6
	90:13:060701	520,3	867,2	694,0
	с. Лебединка			
	90:13:060301	378,8	631,3	505,0

3. Для получения итогового размера начальной ставки на торгах на право размещения НТО, НОУ необходимо применить коэффициент Z к размеру, указанному в таблице пункта 2.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Краснофлотского сельского
поселения
от от 19.10.2023г. № 160

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ

нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Краснофлотского сельского поселения

3.1. Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно художественным требованиям районного дизайна согласно приложению к настоящим Требованиям и с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

3.2. Размещение НТО должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам. Основные параметры НТО указаны в разделе 4 настоящих Требований, при этом абсолютная высота НТО (киоск, павильон, галерея) от уровня земли составляет 3,0 – 4,0 м., в том числе цокольная часть - 2,8 – 3,8 м.

3.3. НТО должен предусматривать возможность его монтажа из сборно-разборных металлических конструкций промышленного изготовления.

3.4. Конструкция НТО состоит из следующих элементов:

- каркас металлический сварной;
- стены - гладкая трёхслойная сэндвич-панель с обкладками из оцинкованной стали с полимерным покрытием, цвет наружный - RAL 7035 (светло -серый);
- декоративные углы - из алюминиевых композитных панелей, цвет - RAL 7043 (транспортный серый В) с 2-х сторон павильона;
- остекление - оконные рамы из ПВХ профиля, цвет - RAL 9003 (сигнальный белый);
- дверь - ПВХ одностворчатая, либо двухстворчатая (глухая, или с остеклением);
- фриз - из алюминиевых композитных панелей (АКП), цвет RAL 8017 (темно-коричневый) с 3-х сторон павильона;
- рольставни – механические на фасадные окна и дверь, цвет RAL 8017 (темно-коричневый).

3.3. Конструкции НТО указаны в разделе III настоящих Требований.

3.4. Для изготовления (модернизации) или изменения конструктивных элементов НТО и их отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную отделку и прочную окраску, не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации, установленного проектной документацией. При этом не допускается применение кирпича, строительных блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы и других материалов, рассчитанных на длительный период

использования и сопротивляемости большим нагрузкам.

3.5. Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеющуюся пленку) на остеклении и наружных стенах, а также выносных конструкциях, выступающих за габариты НТО.

3.6. НТО должен иметь вывеску, определяющую его профиль, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности субъекта торговли и режима работы. При наличии зарегистрированного фирменного стиля допустимо размещение его элементов на фризе НТО. Высота вывески для НТО (киоск, павильон, галерея) единая и составляет 300 мм, ширина вывески варьируется в зависимости от количества символов, но занимает не более 2500 мм и располагается по центральной оси фриза.

3.7. Общие требования к размещению вывесок:

3.7.1. Требование к дизайну:

- высокий уровень художественного и технического использования;
- использование качественных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;
- композиционная согласованность в пределах фасада;
- масштабность по отношению к архитектурному окружению;
- цветовая гармония с архитектурным фоном.

3.7.2. Материалы:

- выдерживать длительный срок службы без изменений декоративных и эксплуатационных качеств, с учетом климатических условий территории;
- иметь гарантированно длительную антикоррозийную стойкость, светостойкость и влагостойкость.

3.7.3. Конструкции:

- наименьшее число точек крепления и сопряжения с фасадом;
- легкость монтажа и демонтажа;
- ремонтпригодность (возможность замены элементов, блоков, элементов подсветки и т.п.);
- безопасность эксплуатации и обслуживания.

3.7.4. Технологии, применяемые при изготовлении вывесок, должны обеспечивать:

- ровную окраску;
- равномерные зазоры между элементами;
- отсутствие внешнего технологического крепежа;
- качественную цвето – и светопередачу надписей и изображений.

3.8. Параметры вывески для сезонных НТО варьируется в зависимости от типа объекта, указанного в разделе 4 настоящих Требований.

3.9. В случае нахождения НТО в одной торговой зоне, они должны быть объединены в единый модуль различной конфигурации, при этом материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных и отделочных материалов в соответствии с имеющимися цветовыми решениями.

3.10. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) НТО,

торгового зала, а также основные пути передвижения по территории, прилегающей к входу (входам) НТО, должны соответствовать Требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.11. В случае оборудования НТО кондиционером, его наружный блок должен быть расположен на стальных салазках на крыше по центру с тыльной стороны фасада.

3.12. Освещение НТО должно отвечать нормативным требованиям «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», обеспечивать в темное время суток комфортные условия торговли и видимость товаров, расположенных в витрине, а также предусматривать возможность устройства праздничного освещения или подсветки.

3.13. Сооружение (размещение) осуществляется в соответствии с паспортом НТО.

3.13.1. Паспорт должен содержать:

- пояснительную записку с указанием исходных данных на проектируемый НТО;

- сведения о функциональном назначении проектируемого НТО (тип и специализация), номенклатуре планируемой к реализации продукции (работ, услуг);

- описание архитектурно-дизайнерских решений проектируемого НТО, включая описание внешнего вида, использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров, графическую часть с отображением цветового решения фасадов и элементов в соответствии с настоящими Требованиями;

- описание объемно-планировочных и конструктивных решений проектируемого НТО, включая графическую часть, содержащую экспликацию и функциональное назначение, чертежи характерных разрезов проектируемого НТО с изображением конструктивных элементов, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, других элементов конструкций;

- утвержденную схему расположения проектируемого НТО в пределах муниципального образования;

- трёхмерное изображение проектируемого НТО (3D-визуализация или фотомонтаж) в существующей градостроительной ситуации;

- описание степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности конструктивных элементов проектируемого НТО;

- описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого НТО;

- описание технических решений, обеспечивающих искусственное освещение проектируемого НТО, а также его фасадов, включая графическую часть с отображением архитектурного решения по искусственному освещению и декоративной подсветке;

- раздел «Безопасный город» с указанием мест размещения и секторов обзора камер видеонаблюдения;

- проектные решения по примыканию к покрытию существующих дорог, стоянок и тротуаров;

- план благоустройства прилегающей территории с учетом существующей градостроительной ситуации и содержащий, при необходимости, проектные решения по устройству декоративного мощения, установки малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройства клумб, устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, элементов освещения и иных элементов благоустройства средового дизайна и декоративного оформления;
- ведомость элементов благоустройства с описанием применяемых изделий и материалов, в случае их размещения на прилегающей к проектируемому НТО территории.

3.13.2. При подготовке проекта НТО должен учитываться характер сложившейся застройки территории, на которой планируется расположение НТО, а также необходимо предусматривать:

- использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления, устройство витрин с подсветкой, определение места размещения на НТО необходимой информации;
- расположение окон и витрин, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному и цветовому решению архитектуры окружающей застройки.

3.13.3. Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах НТО.

3.13.4. Проектом НТО могут быть предусмотрены дополнительные элементы устройства и оборудования входных групп (защитные экраны, жалюзи, элементы сезонного озеленения).

3.13.5. При установке НТО должна быть предусмотрена установка урн в количестве, достаточном для поддержания чистоты на прилегающей территории.

3.14. При установке НТО должна быть предусмотрена установка урн в количестве, достаточном для поддержания чистоты на прилегающей территории.

3.15. Субъект торговли при размещении НТО вблизи прохождения инженерных коммуникаций и сооружений (используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), вправе согласовать проектную документацию НТО с организациями, эксплуатирующими указанные инженерные коммуникации и сооружения.

В случае отсутствия вышеуказанных согласований, Администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым осуществляет согласование проектной документации с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации и сооружения, самостоятельно.

3.16. Типы нестационарных торговых объектов:

- киоск (не более 15 кв.м.);
- павильон (не более 96 кв.м.);
- прицеп-фургон (не более 18 кв. м.);
- ;
- ролл бары для реализации безалкогольных напитков (квас, лимонад);
- холодильное оборудование для мороженого;

- временные конструкции для хранения бахчевых культур.

4. Визуализация нестационарных торговых объектов. Технические характеристики. Описание.

4.1. НТО. Павильон (киоск)



5. Сезонные НТО.

5.1. НТО для продажи овощей и фруктов.

Представляет собой специально оборудованную временную конструкцию предназначенную для продажи сезонных овощей и фруктов. Плоды должны лежать внутри на настольной стойке, расположенной под углом. На НТО должна быть информационная табличка, где указаны наименование, режим работы, прилавок должен быть оборудован весами, в наличии должны быть рукомойник и полотенце.

Технические характеристики. Быстро раскладывающийся каркас. Материал каркаса: квадратный замкнутый стальной профиль с деревянными съемными ящиками. Максимальный размер - 10 кв.м.



5.2. НТО для продажи бахчевых культур.

Представляет собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур. Плоды должны лежать внутри на настиле высотой не менее 20 сантиметров от земли. На НТО должна быть информационная табличка, где указаны наименование, режим работы развала, прилавок должен быть оборудован весами, в наличии должен иметься рукомойник и полотенце. Цвета конструкции: крыша - RAL 6035 (перламутрово-зеленый), стены, дверь - RAL 7001 (серебристо-серый).

Технические характеристики: металлическая конструкция, каркас с прикрепленными стенками из сварной сетки, крыша-тент, консольный столик, деревянный настил. Максимальный размер - 15 кв.м.

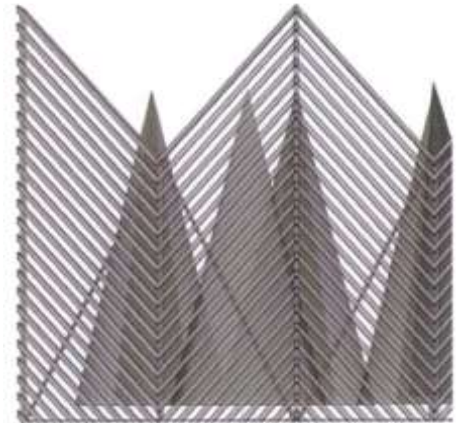


5.3. НТО – Елочный базар

Нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев. На НТО должна быть информационная табличка, где указаны наименование, режим работы елочного базара. Максимальный размер НТО - 25 кв.м.

Состоит из типовых модулей, соединяемых друг с другом. Каркас сделан из металлического профиля 30мм x 30мм. Внешняя сторона конструкции облицована деревянными рейками с зазором. Пространственная угловая форма конструкции обеспечивает устойчивость каждого отдельного модуля. Стыковка модулей осуществляется с помощью регулируемых петель T1/160-20 ADJ. Металлические опоры каркаса оснащены регулируемыми опорами диаметром 70мм. Для устойчивости модулей предусмотрены ниши для утяжелителей, образуемые каркасом и привариваемой к ним металлической полосой 5мм x 20мм. В качестве утяжелителей используются бетонные плиты серого цвета размером 300мм x 300мм x 30мм. Металлические детали окрашиваются порошковой краской цвета RAL 7001 (серебристо-серый), все деревянные конструкции обрабатываются защитными составами и имеют естественный окрас.

Материал несущего каркаса: металлический сварной каркас из профиля квадратного сечения 30мм x 30мм x 2мм и полосы 20мм x 5мм (ГОСТ 8639-82). Материал внешней обшивки: сращенная деревянная рейка хвойных пород 8-12% влажности, сечением 40мм x 20мм (ГОСТ 17580-82).



5.4. НТО – Тележка.

Представляет собой передвижную конструкцию, в том числе сборно-разборную, с возможностью неоднократного перемещения, для продажи мороженого и напитков. Для транспортировки и погрузки на тележке предусмотрена ручка диаметром 40мм и 4 пневматических колеса диаметром 180мм, с роликовыми подшипниками на оцинковочной стальной опоре, пара из которых поворотные, и оборудована фиксирующим тормозом.

Тележка поставляется в собранном виде. Транспортировка осуществляется автомобильным транспортом. Каркас тележки приспособлен для погрузки-разгрузки с помощью стандартных подъемно-транспортных приспособлений.

Технические данные:

- ширина – 1959мм.;
- высота – 2164 мм.;
- глубина – 940 мм.;
- глубина по тенту – 1650 мм.;
- вес – 176 кг.

Используемые материалы:

- корпус – оцинкованный металл, полистирол – 3мм., ударопрочный АБС – пластик;
- тента – плотная водоотталкивающая ткань из полиэфирной нити, с полиуретановой пропиткой;
- колеса – оцинковочная стальная опора, пневмоколеса диаметром 180 мм., резина;
- цвет – RAL 3004 или RAL 1013.



5.5. НТО для продажи напитков в разлив.

Представляет собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленного установленного торгового киоска, предназначенного для продажи напитков в разлив. На НТО должна быть информационная табличка, где указаны наименование, режим работы. Цвета конструкции: фасад - RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1003 (сигнальный желтый), RAL 1004 (золотисто-желтый), RAL 1005 (медово-желтый), либо их сочетание; окно, прилавок - RAL 9003 (сигнальный белый). Габариты НТО: Д x Ш x В - 1600мм x 1600мм x 2450мм.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Краснофлотского сельского
поселения от 19.10.2023г. № 160

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта
для оказания услуг на территории Краснофлотского сельского поселения

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта для оказания услуг)

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация _____ (ИНН _____, ОГРН _____)
(далее – Администрация) в лице _____,
действующего на основании _____ с одной стороны, и
_____ (ИНН _____, ОГРН _____)
(далее – Хозяйствующий субъект) в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на
размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для
оказания услуг) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для
оказания услуг), (далее – Объект), для осуществления

1.2. Специализация Объекта _____
Группа товаров _____
режим работы _____
по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных
торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории
_____ (далее – Схема):

_____ (место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой, утвержденной

(указать реквизиты муниципального правового акта)

по результатам Конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов для оказания услуг) (протокол заседания конкурсной комиссии от ____ № _____) / вне конкурса.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по ____ 20__ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора он может быть продлен на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия Договора обязан обратиться с заявлением в Администрацию о намерении продлить его действие. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.1.3. Приостановить действие Договора на основании решения, в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (с предупреждением за один месяц);

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (без предупреждения).

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым;

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии со Схемой (схемой размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500) в срок до ____ 20__ года.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного

наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Исполнять решения Администрации.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на размещение Объекта составляет _____

3.2. Порядок оплаты.

Перечисление платы за размещение Объекта осуществляется в бюджет _____

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)

Назначение платежа - Плата за размещение НТО, НОУ (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

3.3. Подтверждением оплаты Хозяйствующим субъектом являются следующие документы: _____

3.4. Размер оплаты за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. Размер платы за размещение Объекта подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 (три) месяца, публикацией изменений на официальном сайте Администрации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет _____ пени из расчета 0,01% от размера

невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор на размещение Объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в случае:

отклонения при размещении Объекта от Схемы, которая является приложением к настоящему Договору;

отклонения при размещении Объекта от заявленного эскиза фасадов Объекта, который является приложением к настоящему Договору;

самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%;

неразмещения Объекта в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок);

нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего Договора;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения настоящего Договора без проведения конкурентных процедур;

предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении настоящего Договора;

неисполнения Хозяйствующим субъектом пунктов 20 и 23 раздела II Порядка;

неисполнения Хозяйствующим субъектом (организациями АПК) подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка;

непредоставления Хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка, в период действия настоящего Договора, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка, в Администрацию актуальной справки о принадлежности к организациям АПК, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

5.2. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационное место, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения

территории для муниципальных нужд в связи с

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры;

- размещением Объекта в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пункте 2.1.3 настоящего Договора.

5.3. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления _____ осуществляет демонтаж Объекта в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом _____.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Хозяйствующего субъекта, второй – в Администрации.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение 1 – эскиз фасада Объекта в цвете в масштабе 1:50;

приложение 2 – схема размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация:

(подпись)

М.П.

Хозяйствующий субъект:

(подпись)

М.П.

ПЕРЕЧНИ

зон осуществления развозной торговли и зон, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Краснофлотского сельского поселения

1. Зоны осуществления развозной торговли:

- 1) с. Краснофлотское – улица Юбилейная;
- 2) с. Варваровка – улица Ленина;
- 3) с. Марково – улица Феодосийская;
- 4) с. Лебединка – улица Раздольная;

2. Осуществление развозной торговли в пределах, установленных пунктом 1 зон, не требует включения объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Краснофлотского сельского поселения (далее – Схема) при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями агропромышленного комплекса.

В пределах, установленных пунктом 1 зон, развозная торговля может осуществляться на основании письменного уведомления администрации Краснофлотского сельского поселения о начале осуществления такой деятельности организацией агропромышленного комплекса с указанием наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации.

Объекты развозной торговли вне специально установленных пунктом 1 зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым" порядке.

3. Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли: территории школы, дошкольного учреждения, ФАПов, дома культуры, сельских клубов, здания администрации сельского поселения, муниципальных кладбищ

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Перечням зон осуществления
развозной торговли и зон,
запрещенные для осуществления
разносной торговли на территории
Краснофлотского сельского
поселения

Главе администрации _____
от _____

(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о начале осуществления развозной торговли на территории _____

Заявитель _____
(наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) _____
(ФИО руководителя или уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц)

(вид документа)

(серия, номер, кем и когда выдан)

Местонахождение, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального
предпринимателя/физического лица: _____

ФИО руководителя юридического лица: _____

Сведения о государственной регистрации юридического лица: ОГРН _____

(индивидуального предпринимателя), ОГРНИП _____

ИНН _____

Реквизиты банковского счета _____

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты) _____

Уведомляю Вас о начале осуществления развозной торговли на территории _____ по
адресу:

(адрес размещения указывать согласно установленным зонам)

С размещением мобильного торгового объекта, площадью ____ кв. м, специализация:

Регистрационный знак _____, марка _____, модель _____,

год выпуска ТС _____, VIN _____, шасси N _____

Документ, устанавливающий право владения ТС (свидетельство о регистрации ТС/договор
лизинга) N _____

Технический осмотр пройден _____ 20__ г. Дата очередного техосмотра _____ 20__ г.

Адрес ночной стоянки (гаража) _____

Доступ к системе мониторинга (геопозиционирование):

URL: _____

Login _____ Password _____

Период функционирования с _____ по _____

Приложение: на _____ листах.

Дата _____

Подпись

_____/_____
(подпись должностного лица) (ФИО должностного лица)

МП

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" я,
(ФИО) _____,
даю согласие на хранение и обработку своих персональных данных.

Дата _____

Подпись

_____/_____
(подпись должностного лица) (ФИО должностного лица)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Перечням зон осуществления
развозной торговли и зон,
запрещенные для осуществления
разносной торговли на территории

Главе администрации _____
от _____

(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о начале осуществления разносной торговли на территории _____

Заявитель _____
(наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) _____
(ФИО руководителя или уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц)

(вид документа)

(серия, номер, кем и когда выдан)

Местонахождение, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального
предпринимателя/физического лица: _____

ФИО руководителя юридического лица: _____

Сведения о государственной регистрации юридического лица: ОГРН _____

(индивидуального предпринимателя), ОГРНИП _____

ИНН _____

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты) _____

Уведомляю Вас о начале осуществления разносной торговли на территории _____ по
адресу:

(адрес размещения согласно зонам)

Специализация _____

Период осуществления торговли с _____ по _____

Приложение: _____

(дата)

(подпись)

(ФИО заявителя)

Отметка о получении:

(дата)

(подпись)

(ФИО заявителя)