



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОФЛОТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
**АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОФЛОТСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СОВЕТСКИЙ БОЛЮГИ
КРАСНОФЛОТСКОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2016 года
с.Краснофлотское

№ 211

**О размещении нестационарных торговых объектов на
территории Краснофлотского сельского поселения
Советского района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, администрация Краснофлотского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. (Приложение № 1).
2. Утвердить размер начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. (Приложение № 2).
3. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. (Приложение № 3).
4. Утвердить Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории

Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым (Приложение № 4).

5. Утвердить форму уведомления о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов (Приложение № 5).

6. Утвердить форму уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов (НТО) в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым (Приложение № 6).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Краснофлотского
сельского совета-
глава администрации Краснофлотского
сельского поселения**

Ю.Г.Юркевич

Приложение № 1 к
постановлению администрации
Краснофлотского сельского поселения
Советского района Республики Крым
от «25» ноября 2016 г. № 211

ДОГОВОР
о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

«__» «_____» 201__ г.

Администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым, в лице Председателя Краснофлотского сельского совета – главы администрации Краснофлотского сельского поселения

(Ф.И.О.)

действующего на основании Устава муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Сторона-1,

и

(наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемая (ый) в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, Постановлением администрации Краснофлотского сельского поселения от 22.11.2016 г. № 213 «О размещении

нестационарных торговых объектов на территории Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО)

_____ ,
(тип)
далее - Объект, для осуществления _____

_____ (специализация)
по адресному ориентиру согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым (далее – Схема):

_____ (место расположения объекта и площадь)

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Сторона-1 вправе:

- осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора;
- в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.2. Сторона-1 обязана:

Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру согласно Схеме.

В случае размещения НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур запрещается переуступка прав на размещение НТО, сдача в аренду НТО либо передача данного права по иным основаниям, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности Краснофлотского сельского поселения, другим субъектам хозяйствования.

2.3. Сторона-2 вправе:

Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Сторона-2 обязана:

Обеспечить размещение Объекта в соответствии с Техническими требованиями к размещению НТО (далее – Требования к размещению) утвержденными Постановлением администрации Краснофлотского сельского поселения Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым от _____ № ____.

Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

Своевременно и полностью вносить плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно настоящего Договора и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

Соблюдать требования, установленные постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым».

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору составляет _____ руб.

3.2. Стороной-2 вносится плата на указанный Стороной-1 расчетный счет ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

3.3. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений, и уведомлением Стороны-2 лично либо по почте с указанием конкретной суммы.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Приостановление и возобновление действия договора

5.1. Действие договора на размещение НТО приостанавливается

распоряжением главы администрации Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым в случае:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

5.2. Действие договора на размещение НТО возобновляется распоряжением главы администрации Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

5.3. Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление о возобновлении действия договора на размещение НТО в течение 3 рабочих дней с момента издания соответствующего распоряжения главы администрации Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым в случае:

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений;

существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6.2. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора и публикует данную информацию на официальной интернет-странице Советского района Республики Крым в разделе Муниципальные образования Советского района «Краснофлотское сельское поселение» на сайте sovmo.rk.gov.ru. С момента получения Стороной-2 указанного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым, а в

случае не получения уведомления Стороной-2 - по истечении 10 дней с момента публикации.

6.3. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения Договора, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

6.4. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО Сторонами заключается дополнительное соглашение к Договору по инициативе одной из Сторон.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

Приложения к договору:

1. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;
2. Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

Адрес: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

р/с _____

в _____

в _____

к/с _____

к/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКПО _____

(подпись)

(подпись)

МП

МП

Приложение № 2 к
 постановлению администрации
 Краснофлотского сельского поселения
 Советского района Республики Крым
 от «25» ноября 2016 г. № 211

**РАЗМЕР НАЧАЛЬНЫХ СТАВОК НА ТОРГАХ НА ПРАВО
 РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
 НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В
 МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Начальная ставка размера платы в договоре на размещение НТО определяется по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта (коэффициент по всем типам торговых объектов на территории Краснофлотского сельского поселения 1) и специализации в виде фиксированной суммы и составляет:

№п/ п	Наименование населенного пункта	Стоимость 1 кв.м. за год		
		Продовольствен ные товары	Непродовольственные товары	Смешанные товары
1.	с.Краснофлотское	400,79	546,53	473,66
3.	с. Варваровка	329,57	449,42	389,49
4.	с. Марково	373,45	509,24	441,34
5.	с. Лебединка	217,51	296,60	257,06

2. В случае предоставления НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной пунктом 1 настоящего приложения.

Приложение № 3 к
постановлению администрации
Краснофлотского сельского поселения
Советского района Республики Крым
от «25» ноября 2016 г. № 211

**ФОРМА ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ
ДОГОВОРОВ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

№ п/п	Дата регистрации	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Срок действия договора	Сведения о продлении договора	Зона №	№ места	Специализация	Подпись и дата получателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 4 к
постановлению администрации
Краснофлотского сельского поселения
Советского района Республики Крым
от «25» ноября 2016 г. № 211

**Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для
осуществления разносной торговли на территории Краснофлотского сельского
поселения Советского района Республики Крым**

1. Зоны осуществления развозной торговли (продовольственные товары, непродовольственные товары):

- 1) с. Краснофлотское – улица Юбилейная;
- 2) с. Варваровка – улица Ленина;
- 3) с. Марково – улица Феодосийская;
- 4) с. Лебединка – улица Раздольная;

2. Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли: территории школы, дошкольного учреждения, ФАПов, дома культуры, сельских клубов, здания администрации сельского поселения, муниципальных кладбищ.

3. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

4. В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

5. Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

6. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

Приложение № 5 к
постановлению администрации
Краснофлотского сельского поселения
Советского района Республики Крым
от «25» ноября 2016 г. № 211

(адрес, наименование хозяйствующего субъекта)

Уведомление

о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов

В соответствии с _____ (указывается правовой акт администрации Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов) от _____ № ____ место размещения нестационарного торгового объекта возле здания, находящегося по адресу _____ (указывается адрес размещения стационарного торгового объекта), включено в схему размещения нестационарных торговых объектов.

В случае принятия администрацией Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов Вы будете уведомлены не менее чем за 12 месяцев до исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, с предложением подобрать компенсационное место.

Председатель Краснофлотского сельского
совета - глава администрации
Краснофлотского сельского поселения

ФИО

Приложение № 6 к
постановлению администрации
Краснофлотского сельского поселения
Советского района Республики Крым
от «25» ноября 2016 г. № 211

ФОРМА

уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении
нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования Краснофлотское сельское
поселение Советского района Республики Крым

В Администрацию Краснофлотского
сельского поселения

От _____

(полное наименование хозяйствующего
субъекта, контактные данные)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», постановлением администрации Краснофлотского сельского поселения от ___ № ___ прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым нестационарный торговый объект, расположенный на земельном участке, кадастровый № _____ площадью _____, по адресу:

На указанном земельном участке размещается

_____ (указывается вид нестационарного торгового объекта)
площадь нестационарного торгового
объекта _____

цель использования нестационарного торгового
объекта _____

планируемый срок размещения нестационарного торгового
объекта с _____ по _____.

Настоящим уведомлением сообщаю, что требования к размещению нестационарного торгового объекта выполнены в полном объеме.

Прилагаю документ, удостоверяющий право владения или пользования земельным участком.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемом к нему документе, подтверждаю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

год