



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОФЛОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОФЛОТСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СОВЕТСКИЙ БОЛЮГИ
КРАСНОФЛОТСКОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2015 года
с.Краснофлотское

№ 54

**Об утверждении Положения комиссии
по земельным вопросам на территории
Краснофлотского сельского поселения и
создания комиссии по земельным вопросам.**

В целях упорядочения использования земельных долей на территории Краснофлотского сельского поселения, рационального и эффективного использования земель, а также руководствуясь ст. 196, 225 Гражданского кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным Законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным Законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным Законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным Законом от 29.12.2010 года № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по земельным вопросам на территории Краснофлотского сельского поселения (Приложение № 1).
2. Создать комиссию в прилагаемом составе для рассмотрения вопросов рационального и эффективного использования земель, находящихся в собственности Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым (Приложение № 2).
3. Настоящее постановление обнародовать на официальной интернет-странице Советского района Республики Крым в разделе «Муниципальные образования Советского района «Краснофлотское сельское поселение» и на информационном стенде Краснофлотское сельского совета.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Краснофлотского
сельского совета-
глава администрации Краснофлотского
сельского поселения**

Ю.Г.Юркевич

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по земельным вопросам на территории
Краснофлотского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по земельным вопросам на территории Краснофлотского сельского поселения (далее - Положение) разработано на основании ст. 196, 225 Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального Закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федерального Закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным Законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального Закона от 29.12.2010 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения».

1.2 Комиссия образуется и упраздняется постановлением Администрации сельского поселения.

1.3 Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом РФ, Федеральным Законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным Законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным Законом от 29.12.2010 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков», Уставом Краснофлотского сельского поселения.

1.4. Комиссия осуществляет свои полномочия во взаимодействии со службами, организациями области и района, общественными организациями, юридическими и физическими лицами.

2. Основные вопросы, рассматриваемые комиссией

К компетенции Комиссии относятся следующие вопросы:

2.1. Участие в осуществлении контроля по соблюдению земельного законодательства на территории сельского поселения.

2.2. Информирование о возможном приобретении земельных долей или земельных

участков в газете «Приазовская звезда», а также на сайте администрации Краснофлотского сельского поселения, в соответствии с федеральным законодательством.

2.3. Рассмотрение заявлений о продаже земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Краснофлотского сельского поселения от сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, использующих данный земельный участок, находящийся в долевой собственности без проведения торгов, в соответствии с федеральным законодательством.

2.4. Рассмотрение заявлений о продаже или предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности Краснофлотского сельского поселения от сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, использующих данный земельный участок без проведения торгов, в соответствии с федеральным законодательством.

2.5. Рассмотрение заявлений о продаже или предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности Краснофлотского сельского поселения с проведением торгов.

2.6. Проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Краснофлотского сельского поселения или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в соответствии с федеральным законодательством.

2.7. Подготовка документов по рассмотренным заявлениям (протоколы заседания комиссии, подготовка проектов постановлений о предоставлении земельного участка (продажи земельной доли) или отказе в предоставлении с указанием причин, подготовка договоров купли - продажи).

2.8. Принятие решений о возможности или невозможности, условиях предоставления земельных участков для строительства (реконструкции) объектов, иных строительных изменений земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости, а также о возможности изменения их разрешенного использования.

2.9. Формирование предложений по инвестиционным, иным условиям предоставления земельных участков для различных целей (в том числе по срокам аренды, этапам реализации инвестиционных проектов, виду предоставляемых прав, разработке градостроительной документации, благоустройству территорий общего пользования и т.п.).

2.10. Рассмотрение и рекомендации к утверждению или отклонению проектов постановлений о предварительном согласовании мест размещения объектов, о подготовке торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, иных проектов постановлений по оформлению (изменению) прав на земельные участки и связанных с ними объектов недвижимости.

2.11. Рассмотрение и формирование предложений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

2.12. Выполнение функции согласительной комиссии при реализации процедур по разграничению государственной собственности на землю.

2.13. Решение иных задач, связанных с регулированием земельных отношений.

3. Права комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Получать в установленном порядке на безвозмездной основе от

государственных, общественных и иных организаций и должностных лиц документы, материалы и информацию, необходимые для обеспечения деятельности комиссии, кроме сведений, составляющих государственную и коммерческую тайны, освещать работу комиссии в средствах массовой информации;

3.2. Анализировать ход реализации решений комиссии.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Персональный состав Комиссии в количестве 6 человек утверждается постановлением Администрации сельского поселения. Председателем комиссии является Глава сельского поселения, заместителем председателя комиссии - заместитель Главы администрации сельского поселения. В состав комиссии входят 3 человека из Администрации сельского поселения, 3 человека - из числа депутатов Краснофлотского сельского совета. Должностные лица, не являющиеся сотрудниками Администрации сельского поселения, включаются в состав Комиссии по согласованию с ними.

4.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- координирует работу членов Комиссии;
- созывает заседания Комиссии;
- определяет круг выносимых на заседание Комиссии вопросов и утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- предоставляет слово для выступлений;
- ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые решения;
- утверждает протоколы заседания Комиссии;

4.2. Заместитель председателя комиссии:

- исполняет обязанности председателя комиссии при его отсутствии.

4.3. Члены Комиссии:

- знакомятся со всеми представленными документами;
- вносят предложения по изменению повестки дня заседания Комиссии;
- выступают по вопросам повестки дня заседания Комиссии;
- подписывают протоколы заседания Комиссии, удостоверяя согласование или отказ в согласовании, при отказе в согласовании к протоколу прилагается обоснование отказа;
- проверяют правильность оформления протокола заседания Комиссии, в том числе правильность отражения в нем содержания выступлений.

4.4. В состав Комиссии входит секретарь Комиссии.

Секретарь комиссии:

- готовит материалы на рассмотрение заседания Комиссии;
- оповещает членов Комиссии о времени, месте и дате проведения очередного (внеочередного) заседания Комиссии и планируемых для рассмотрения вопросах;
- оформляет повестку дня заседания Комиссии;

- оформляет протоколы заседания, заключения Комиссии, рекомендации, представляет их на подпись;
- направляет: копии протоколов членам Комиссии, выписки из протоколов Комиссии заявителям, протоколы заседания Комиссии;
- подписывает протоколы заседания Комиссии;
- выполняет поручения председателя Комиссии по вопросам деятельности Комиссии.

4.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости.

Подготовку к заседанию Комиссии осуществляет уполномоченный специалист Администрации сельского поселения. Заседание Комиссии считается правомочным при наличии кворума не менее 50% от общего числа членов Комиссии.

4.6. Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу большинством голосов от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

4.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседаний.

В протоколе заседания Комиссии в обязательном порядке отражаются следующие сведения:

- дата и место заседания;
- утвержденная повестка дня;
- присутствующие на заседании члены Комиссии;
- председательствующий на заседании;
- приглашенные на заседание;
- выступившие на заседании и краткое содержание выступлений;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня заседания и принятые решения.

Протокол заседания Комиссии оформляется секретарем Комиссии не позднее 5 дней со дня проведения заседания и направляется на подпись.

Подготавливаются постановления о принятом решении, иные документы.

4.8. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

СОСТАВ
комиссии по земельным вопросам Краснофлотского сельского поселения
Советского района Республики Крым

1. Юркевич Юрий Георгиевич – глава администрации Краснофлотского сельского поселения – председатель комиссии;
2. Нестеренко Елена Витальевна – заместитель главы администрации Краснофлотского сельского поселения – заместитель председателя комиссии;
3. Комарова Юлия Сергеевна - ведущий специалист по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию администрации Краснофлотского сельского поселения – секретарь.
4. Ефремов Александр Петрович - депутат Краснофлотского сельского совета (по согласованию) – член комиссии;
5. Нестеренко Сергей Геннадиевич - депутат Краснофлотского сельского совета (по согласованию) – член комиссии;
6. Фербей Иван Григорьевич - депутат Краснофлотского сельского совета (по согласованию) – член комиссии.