



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОФЛОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОФЛОТСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СОВЕТСКИЙ БОЛЛОГИ  
КРАСНОФЛОТСКОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.09.2015 года  
с.Краснофлотское

№ 66

***Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и распоряжения бесхозяйным имуществом в муниципальном образовании Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым***

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением, учетом и распоряжением бесхозяйным имуществом,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и распоряжения бесхозяйным имуществом в муниципальном образовании Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в установленном порядке.
3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Заместитель главы администрации  
Краснофлотского сельского поселения**

**Е.В.Нестеренко**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Краснофлотского сельского  
поселения Советского района  
Республики Крым  
«07» сентября 2015 г. № 66

**Положение  
о порядке выявления, учета и распоряжения бесхозяйным имуществом  
в муниципальном образовании**

**Краснофлотское сельское поселение Советского района  
Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст.ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

**2. Порядок выявления бесхозяйных объектов  
недвижимого имущества и оформления документов,  
необходимых для постановки на учет  
бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым.

В заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества указывается следующая информация:

- место нахождения объекта, его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);
- для объектов инженерной инфраструктуры – протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;
- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. После получения информации о бесхозно содержащемся объекте недвижимого имущества, администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;
- по предварительному согласованию с Краснофлотским сельским советом определяет целесообразность приема объекта в муниципальную собственность, для чего направляет полученные сведения на рассмотрение в указанный орган;
- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым;
- запрашивает в администрации Советского района Республики Крым сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Советского района Республики Крым, в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым - сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Республики Крым, сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности; в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – сведения о зарегистрированных правах на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;
- проводит необходимые мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым и Советского района Республики Крым, государственной собственности

Республики Крым и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект при условии получения согласования Краснофлотского сельского совета на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозным, администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на объект.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

### **3. Постановка на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество**

3.1. После изготовления технической документации (паспорта) на объект администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозного и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым включает такой объект в реестр выявленного бесхозного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3.3. Бесхозное имущество, распоряжением администрации Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым, с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

#### **4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество**

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного, администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда глава Краснофлотского сельского поселения издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в районной газете «Приазовская звезда» извещение о переводе бесхозного имущества в муниципальную собственность.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее распоряжение администрации Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым.