



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СОВЕТСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОФЛОТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
2 созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е  
46-й(внеочередной) сессии**

**от 09.06.2022 года  
с. Краснофлотское**

**№ 04**

**О внесении изменений в решение от 17.12.2019г. №03 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Краснофлотского сельского поселения»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2014 г. N 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности", Постановлением Правительства РФ от 26 марта 2015 г. N 279 "Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов", Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1308 "Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности", постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, Краснофлотский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. п.п.2.2 «Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Краснофлотского сельского поселения» читать в новой редакции:

«2.2. Годовой размер арендной платы рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка:

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер ставки аренды
1	Сельскохозяйственное использование	1.0.	30.00%
2	Растениеводство	1.1.	30.00%
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	30.00%
4	Овощеводство	1.3.	30.00%
5	Садоводство	1.5.	30.00%
6	Животноводство	1.7.	30.00%
7	Скотоводство	1.8.	30.00%
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	30.00%
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	30.00%
10	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	30.00%
11	Жилая застройка	2.0.	0.30%
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0.30%
13	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0.30%
14	Блокированная жилая застройка	2.3.	0.30%
15	Объекты гаражного назначения	2.7.1.	0.40%
16	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	1.00%
17	Коммунальное обслуживание	3.1.	1.00%
18	Социальное обслуживание	3.2.	0.40%
19	Здравоохранение	3.4.	1.00%
20	Образование и просвещение	3.5.	1.00%
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	1.00%
22	Культурное развитие	3.6.	1,00%
23	Религиозное использование	3.7.	1.00%
24	Общественное управление	3.8.	1.00%
25	Предпринимательство	4.0.	3%
26	Деловое управление	4.1.	5%
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2.	3%
28	Рынки	4.3.	5%

29	Магазины	4.4.	3%
30	Отдых (рекреация)	5.0.	
31	Спорт	5.1.	2%
32	Производственная деятельность	6.0	
33	Энергетика	6.7.	4.00%
34	Связь	6.8.	5.00%
35	Склады	6.9.	5.00%
36	Гидротехнические сооружения	11.3.	4.00%
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	
38	Ритуальная деятельность	12.1.	2.00%
39	Огородничество	13.1	2,3%
40	Садоводство	13.2	2.3%
41	Ведение дачного хозяйства	13.3	2.00%
42	Сенокосение	1.17	

4. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале муниципальных образований Республики Крым, и обнародованию на информационном стенде администрации Краснофлотского сельского поселения, расположенному по адресу: 297221, Республика Крым, Советский район, с. Краснофлотское, пер. Советский, д.6.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по сельскому хозяйству, земельным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, строительству, промышленности, транспорту и связи, торговле и предпринимательству, экологии и чрезвычайным ситуациям

**И.о. председателя Краснофлотского  
сельского совета**

**Кравченко Н.С.**