



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН
КРАСНОФЛОТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е**

72-й сессии

от 10.11.2023 г.
с. Краснофлотское

№ 03

О введении на территории муниципального образования Краснофлотское сельское поселение налога на имущество физических лиц

Настоящим Решением в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 30 октября 2019 года № 8-ЗРК «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Крым порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение

Краснофлотский сельский совет решил сельский совет решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории муниципального образования Краснофлотское сельское поселение налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр

недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,05 (по НК РФ).
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
3.4.	гаражи и машино-места;	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2;	1,0 (по НК РФ)
3.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3.8.	прочие	0,25 (по НК РФ)

4. Налоговые вычеты и налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьями 403 и 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

6. Решение Краснофлотского сельского совета от 28.11.2019г. №03 «О введении на территории муниципального образования Краснофлотское сельское поселение налога на имущество физических лиц»-считать утратившим силу

7. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования Советский район Республики Крым <https://sovmo.rk.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же на информационном стенде Краснофлотского сельского совета, расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, с.Краснофлотское, пер.Садовый, д.6 .

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию сельского совета планово-бюджетная, по вопросам экономики, налоговой и финансовой политики, управления имуществом, находящемся в муниципальной собственности поселения

**Председатель Краснофлотского
сельского совета**

С.Г.Нестеренко