



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН
КРАСНОФЛОТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**II созыва
РЕШЕНИЕ
53-й сессии**

от 21.10.2022 года
с. Краснофлотское

№ 02

О внесении изменений в решение Краснофлотского сельского совета от 17.12.2019 г. № 03 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснофлотского сельского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, Краснофлотский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Краснофлотского сельского совета от 17.12.2019 г. № 03 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснофлотского сельского поселения»:

:

1.1. п.п.2.2 «Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Краснофлотского сельского поселения» читать в новой редакции:

«2.2. Годовой размер арендной платы рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка:

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер ставки аренды
1	Сельскохозяйственное использование	1.0.	30.00%
2	Растениеводство	1.1.	30.00%
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	30.00%
4	Овощеводство	1.3.	30.00%
5	Садоводство	1.5.	30.00%
6	Животноводство	1.7.	30.00%
7	Скотоводство	1.8.	30.00%
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	800.00%
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	30.00%
10	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	30.00%
11	Жилая застройка	2.0.	0.30%
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0.30%
13	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0.30%
14	Блокированная жилая застройка	2.3.	0.30%
15	Объекты гаражного назначения	2.7.1.	0.40%
16	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	1.00%
17	Коммунальное обслуживание	3.1.	0,7%
18	Социальное обслуживание	3.2.	0.40%
19	Здравоохранение	3.4.	1.00%
20	Образование и просвещение	3.5.	1.00%
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	1.00%
22	Культурное развитие	3.6.	1,00%
23	Религиозное использование	3.7.	1.00%
24	Общественное управление	3.8.	1.00%
25	Предпринимательство	4.0.	3%
26	Деловое управление	4.1.	5%
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2.	3%

28	Рынки	4.3.	5%
29	Магазины	4.4.	3%
30	Отдых (рекреация)	5.0.	
31	Спорт	5.1.	2%
32	Производственная деятельность	6.0	
33	Энергетика	6.7.	4.00%
34	Связь	6.8.	5.00%
35	Склады	6.9.	5.00%
36	Гидротехнические сооружения	11.3.	4.00%
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	
38	Ритуальная деятельность	12.1.	2.00%
39	Огородничество	13.1	2,3%
40	Садоводство	13.2	2.3%
41	Ведение дачного хозяйства	13.3	2.00%
42	Сенокошение	1.17	5,00%

1.2. пункты 2.12.1-2.12.2 читать в новой редакции:

«2.12.1. Установить льготные условия продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснофлотского сельского поселения, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

-соответствие вила разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента, правил землепользования и застройки Краснофлотского сельского поселения.

-истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом

2) 20-50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента, правил землепользования и застройки

Краснофлотского сельского поселения;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4,5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования предусмотренными , правилами землепользования и застройки Краснофлотского сельского поселения (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае если земельный участок, в абзаце втором и четвертом настоящего подпункта, расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором, сведения о котором содержатся в Едином государственном

реестре недвижимости, за исключением случаев осуществления на земельном участке деятельности, не предусмотрено.

2.12.2. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 2.12.1 настоящего Положения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Краснофлотского сельского поселения.».

1.3.-пункт 2.13. читать в новой редакции:

«2.13. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их кадастровой цены и рассчитывается в процентах:

а) 30 процентов - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности, предельные размеры земельных участков: -минимальные размеры земельных участков-0,03 га;

б) 70 процентов - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности, предельные размеры земельных участков: -максимальные размеры земельных участков-0,25 га;

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале муниципальных образований Республики Крым, и обнародованию на информационном стенде администрации Краснофлотского сельского поселения, расположенному по адресу: 297221, Республика Крым, Советский район, с. Краснофлотское, пер.Садовый, д.6.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по сельскому хозяйству, земельным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, строительству, промышленности, транспорту и связи, торговле и предпринимательству, экологии и чрезвычайным ситуациям

**Председатель Краснофлотского
сельского совета – глава администрации
Краснофлотского сельского поселения**

С.Г.Нестеренко