



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН
КРАСНОФЛОТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
I созыва**

РЕШЕНИЕ

10-й сессии

28 августа 2015 года
с. Краснофлотское

№ 15

**О утверждении порядка выдачи
разрешительной документации на вырубку (снос)
не отнесенных к лесным насаждениям деревьев и
кустарников на землях, находящихся на территории
Краснофлотского сельского поселения.**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым, в целях рационализации деятельности по взиманию восстановительной стоимости зеленых насаждений, упорядочению процедуры оформления разрешительной документации на вырубку (снос) не отнесенных к лесным насаждениям деревьев и кустарников, находящихся в муниципальной собственности Краснофлотского сельского поселения,
Краснофлотский сельский совет

Р Е Ш И Л:

Утвердить:

1. Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос) не отнесенных к лесным насаждениям деревьев и кустарников на землях, находящихся в муниципальной собственности Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым (приложение №1).
2. Расчет компенсационной стоимости при вырубке, повреждении или уничтожении зеленых насаждений и естественной растительности, находящихся в муниципальной собственности Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым (приложение №2).
3. Форму разрешения на снос зеленых насаждений, находящихся в

муниципальной собственности Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым (приложение № 3)

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на информационном стенде в администрации Краснофлотского сельского поселения.

Председатель
Краснофлотского сельского совета

Ю.Г. Юркевич

**ПОРЯДОК
ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВЫРУБКУ (СНОС) НЕ
ОТНЕСЕННЫХ
К ЛЕСНЫМ НАСАЖДЕНИЯМ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ НА ЗЕМЛЯХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КРАСНОФЛОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Общие положения

1.1. Озелененные территории являются неотъемлемой частью на территории Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым. Объекты озеленения участвуют в формировании облика территории, имеют санитарно-гигиеническое, рекреационное, ландшафтно-архитектурное, культурное и научное значение.

1.2. Озелененные территории вместе с насаждениями выполняют природоохранные, средозащитные, рекреационные, средоформирующие и санитарно-защитные функции, являясь составной частью территории природного комплекса и зеленого фонда Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым.

1.3. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом поселения, градостроительным зонированием их территорий с учетом исторически сложившихся компонентов – рельефа и зеленых насаждений.

1.4. Независимо от формы собственности каждый владелец озелененных территорий обязан содержать их за счет собственных средств самостоятельно.

1.5. Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

1.6. Все работы по новому строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту существующих озелененных территорий должны производиться по разработанной государственными, муниципальными или частными специализированными проектными (проектно-строительными) организациями проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

1.7. Настоящий порядок не распространяется на плодовые и декоративные зеленые насаждения, находящиеся на садоводческих, огороднических и дачных земельных участках.

2. Порядок осуществления вырубki зеленых насаждений

2.1. Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии разрешения на удаление деревьев и кустарников, оформленного в установленном порядке.

2.2. Размер компенсации за вырубку зеленых насаждений рассчитывается в соответствии с Расчетом компенсационной стоимости за уничтожение (повреждение) зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности Заветненского сельского поселения Советского района Республики Крым

3. Порядок согласования вырубki и (или) пересадки зеленых насаждений.

Подготовка документов по оформлению и выдаче разрешений производится в следующем порядке:

3.1. Заявитель – физическое или юридическое лицо, направляет на имя главы администрации Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым (далее – администрация поселения) заявление с указанием причин удаления деревьев, их количество, точного места их нахождения, другой необходимой информации в зависимости от конкретного случая.

3.2. К заявлению прилагаются:

- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на земельный участок;
- гарантийное письмо о своевременном и качественном проведении компенсационных посадок в соответствии с планом благоустройства, согласованного в установленном порядке;
- по запросу соответствующих служб – с указанием подлежащих вырубке деревьев, а также схема размещения деревьев при проведении компенсационных посадок;
- градостроительная документация, утвержденная в установленном законом порядке, в случае если производится рубка деревьев, попадающих под габариты при строительстве зданий и сооружений;
- при проведении строительных и земляных работ необходимо представить ордер на проведение земляных работ, оформленный в установленном порядке.

3.3. Выезд специалиста администрации поселения на обследование насаждений с подготовкой соответствующих документов осуществляется в трехдневный срок с момента оплаты, которую осуществляет заявитель. По результатам обследования, которое может осуществляться комиссионно, составляется акт обследования деревьев с характеристикой деревьев, подлежащих удалению.

3.4. За удаление здоровых растущих древесных насаждений, расположенных на территории Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, в других случаях, где обоснована их рубка, рекомендуется применять трехкратный размер компенсационных посадок. За удаление деревьев с нарушенной устойчивостью и сухостойных деревьев, деревьев других категорий, представляющих опасность в связи со своим положением или формой ствола, растущих вблизи мест и дорог с усиленной посещаемостью, необходимость и размер компенсационных посадок определяется комиссионно в зависимости от конкретных обстоятельств.

3.5. Администрацией сельского поселения производится расчет суммы оплаты за вырубку деревьев и кустарники.

3.6. После проведения обследования и расчета суммы, подлежащей к оплате за вырубку деревьев и кустарники и при наличии всех документов главой администрации поселения, принимается решение о выдаче (или невыдаче) заявителю разрешения на рубку деревьев и кустарников. При положительном решении заявителю выдается расчет платы за разрешенную рубку деревьев и (или) кустарников. Оплата за вырубку деревьев и кустарники производится в местный бюджет Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым в установленном бюджетным законодательством порядке.

3.7. Заявитель предоставляет копию документа, подтверждающего оплату, в администрацию поселения. После предъявления платежного документа заявителю в установленном порядке выдается разрешение. Копия разрешения подшивается в дело.

3.8. Срок действия разрешения – 3 месяца со дня его подписания. Если выданное разрешение не будет реализовано в установленные сроки, то для продления разрешения необходимо обратиться в администрацию поселения.

3.9. Ответственность за выполнение работ по компенсационным посадкам возлагается на заявителя, который проводит их самостоятельно, либо с привлечением специализированной организации на договорной основе. Отчет о выполнении компенсационных посадок направляется заявителем в администрацию поселения.

4. Порядок согласования рубки и (или) пересадки зеленых насаждений при проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций

4.1. Компенсационная стоимость не взимается при вырубке зеленых насаждений, попадающих в охранные технические зоны инженерных коммуникаций, определяемых согласно действующим строительным нормам и правилам. Восстановление зеленых насаждений, нарушенных в ходе ремонтных работ, осуществляется за счет заказчика.

4.2. При вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в зоне производства работ при проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций за пределами охранной технической зоны инженерных коммуникаций, компенсационная стоимость не взимается.

4.3. После получения ордера на право производства земляных работ до начала работ заказчик вызывает лесничего для проверки состояния зеленых насаждений.

5. Санитарная вырубка

5.1. Сухостойные и аварийные деревья и кустарники подлежат вырубке на основании акта обследования, составленного комиссией в составе главы администрации поселения, представителей владельца территории, организации, производящей работы, и вырубается владельцем территории в первоочередном порядке.

Сухостойные деревья выявляются в вегетативный период – с мая по октябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года.

5.2. Санитарная вырубка сухостоя и аварийных деревьев и кустарников производится по разрешению на удаление деревьев и кустарников.

5.3. Компенсационная стоимость в случае вырубки сухостойных и аварийных зеленых насаждений взимается в однократном размере.

6. Согласование вырубки зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций

6.1. В случае необходимости производства вырубки зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций вызывают главу администрации поселения.

6.2. Акт освидетельствования места вырубки составляется и подписывается после завершения работ комиссией в составе представителей владельца территории, лесничего, организации, производящей работы по ликвидации аварийной и иной чрезвычайной ситуации.

6.3. Компенсация за вырубку аварийных зеленых насаждений не взимается.

7. Основные требования к производству работ по вырубке зеленых насаждений

7.1. Вырубка деревьев и кустарников производится специализированной организацией при наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации.

7.2. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с землепользователем (собственником, землевладельцем, арендатором) и контролирующими органами в пределах их компетенции.

8. Контроль за проведением вырубки и возмещением ущерба, нанесенного зеленым насаждениям

8.1. Контроль за проведением вырубки зеленых насаждений и компенсационного озеленения осуществляет администрация поселения.

8.2. При выявлении нарушений природоохранного законодательства, при осуществлении вырубки зеленых насаждений, проведении компенсационного озеленения, материалы о выявленных нарушениях передаются на рассмотрение в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Крым, суд, органы прокуратуры.

9. Охрана насаждений озелененных территорий

9.1. Охрана насаждений озелененных территорий – это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

9.2. Владельцы озелененных территорий обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, бытовых отходов и т.д.;
- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке со строгим соблюдением агротехнических условий.

9.3. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- применять чистый торф в качестве растительного грунта;
- применять сброшенные остатки сточных вод;
- устраивать свалки мусора, снега, льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения; использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадания снега на насаждения;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников. Целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку;
- сбрасывать смёт и другие загрязнения на газоны;
- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, флажковые гирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям, добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

9.4. Юридическим и физическим лицам запрещается самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова.

9.5. За незаконную вырубку или повреждение деревьев взыскивается ущерб в соответствии с законодательством.

9.6. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м.;
- при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 метров с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;
- выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не

менее 2 метров, при толщине ствола более 15 см – не менее 3 метров, от кустарников – не менее 1,5 метров, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривают соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки автомобилей и иных механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метров от дерева и 1,5 метра от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт использовать при озеленении этих или новых территорий.

9.7. Новые посадки, особенно деревьев на придомовых территориях, должны проводиться по проектам в установленном порядке.

Председатель Краснофлотского
сельского совета

Ю.Г.Юркевич

РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗА УНИЧТОЖЕНИЕ (ПОВРЕЖДЕНИЕ) ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. Термины и определения, общие положения.

Дерево – растение с четко выраженным древесным стволом диаметром не менее 8 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Кустарник – многолетнее растение, образующее несколько идущих от корня стволов.

Охрана древесно-кустарниковой растительности – комплекс мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство древесно-кустарниковой растительности.

Повреждение древесно-кустарниковой растительности – причинение вреда кроне, стволу, ветвям деревьев и кустарников, их корневой системе, не влекущее прекращение роста. Повреждениями являются: механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, а также загрязнение древесно-кустарниковой растительности либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное причинение вреда.

Уничтожение древесно-кустарниковой растительности – повреждение деревьев и кустарников повлекшее прекращение роста, гибель древесно-кустарниковой растительности, а также их вырубка.

Компенсационная посадка – воспроизводство древесно-кустарниковой растительности взамен вырубаемой (уничтоженной), поврежденной

Охране и рациональному использованию подлежит вся древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на территории Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым, независимо от форм собственности на земельные участки, где эта растительность произрастает.

Хозяйственная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований по охране и рациональному использованию древесно-кустарниковой растительности, установленных законодательством.

Вырубка древесно-кустарниковой растительности осуществляется на основании оформленного в установленном порядке разрешения на вырубку древесно-кустарниковой растительности в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос) не отнесенных к лесным насаждениям деревьев и кустарников на землях, находящихся в муниципальной собственности Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым.

2. Классификация зеленых насаждений для стоимостной оценки

2.1. Для расчета действительной восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности сельских территорий:

а) растительность озелененных территорий:

- растительность озелененных территорий общего пользования (за исключением лесов);
- растительность озелененных территорий ограниченного пользования;
- растительность озелененных территорий специального назначения;

б) растительность естественного происхождения.

2.2. К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров на озелененных территориях общего пользования (за исключением лесов), а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства).

2.3. Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится естественная растительность, за исключением лесных насаждений и травяного покрова.

2.4. Значения действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливаются для каждой выделенной группы зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, куст, метр, кв. метр).

2.5. В связи с существенными различиями в способах и методах содержания и ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы зеленых насаждений применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

2.6. Для расчета действительной восстановительной и компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

- а) деревья;
- б) кустарники;
- в) живые изгороди;
- г) газоны;
- д) цветники (вазоны).

2.7. Породы различных деревьев и кустарников в городском округе по своей ценности объединяются в 4 группы:

- а) хвойные растения;
- б) 1 группа лиственных пород;
- в) 2 группа лиственных пород;
- г) 3 группа лиственных пород.

2.8. Распределение древесных пород по их ценности:

Хвойные растения	Лиственные древесные породы		
	1 группа	2 группа	3 группа
1.	2.	3.	4.
Ель	Дуб	Березы	Черемуха
Кедр	Бархат амурский	Вяз	Осина
Можжевельник	Ива (белая, остролистная, русская, извилистая)	Клен (кроме клена ясенелистного)	Тополь бальзамический
Пихта	Декоративно-плодовые (яблони, сливы, груши и другие)	Тополь пирамидальный и берлинский	Ивы (кроме указанных в 1 группе)
Сосна	Орех маньчжурский	Ольха серая	Клен ясенелистный
Туя	Липы	Рябины	
Лиственница	Ясени	Боярышник	

Др. хвойные кустарники	Др. плодовые кустарники	Др. декоративные кустарники	Др. дикорастущие кустарники
------------------------	-------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Примечание:

Не вошедшие в таблицу древесные породы классифицируются с учетом распределения по их ценности.

2.9. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов (на высоте 1,3 м), то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

2.10. Если второстепенный ствол находится на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

2.11. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

2.12. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравнивается к 20 деревьям.

2.13. Подсчет газонов, цветников (вазонов) определяется исходя из площади в кв. м, занимаемой травянистой и (или) цветочной растительностью.

3. Порядок расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений

3.1. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 метр кустарниковой растительности в живой изгороди, 1 кв. метр газона или цветника. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений зависит от продолжительности восстановления своего декоративного и экологического потенциалов, на основе расчета базовой стоимости, определяемой по сметным ценам посадки и ухода за растениями.

3.1.1. Действительная восстановительная стоимость деревьев определяется по формуле:

$$C_v = [C_{ndi} + (C_u \times K_{вд})] \times K \times K_{инд}, \text{ где}$$

C_v - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

C_{ndi} - сметная стоимость создания одного дерева с комом 0.6 x 0.6 м с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (дерева), группы древесных пород по их ценности, затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

C_u - сметная стоимость ухода за деревом в процессе содержания в течение одного года, руб.;

$K_{вд}$ - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимые (вырубаемые) деревья:

для хвойных деревьев	- 10 лет,
для лиственных деревьев 1-й группы	- 7 лет,
для лиственных деревьев 2-й группы	- 5 лет,
для лиственных деревьев 3-й группы	- 3 года.

K - количество удаляемых деревьев, шт.;

$K_{инд}$ - индекс-дефлятор, разработанный в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.1.2. Действительная восстановительная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$C_v = [C_{пкi} + (C_u \times K_{вк})] \times K \times K_{инд}, \text{ где}$$

C_v - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

Спкi - сметная стоимость создания одного кустарника с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (кустарника) и затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

Су - сметная стоимость ухода за кустарником в процессе содержания в течение одного года, руб.;

Квк - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимый (вырубаемый) кустарник;

К - количество удаляемых кустарников, шт.;

Кинд - индекс-дефлятор, разработанный в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.1.3. Действительная восстановительная стоимость газонов и цветников определяется по формуле:

$$Cв = Спкi \times K \times Кинд, \text{ где}$$

Св - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

Спкi - сметная стоимость создания одного м² газона (цветника) с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала и затрат на послепосадочный уход, руб.;

К - количество удаляемого газона (цветника), м²;

Кинд - индекс-дефлятор, разработанный в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В основу расчета положена сметная стоимость посадки и ухода за зелеными насаждениями, имеющими место на момент расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений.

3.2. Переход от действительной восстановительной стоимости к компенсационной стоимости обусловлен необходимостью учета в цене каждого оцениваемого дерева, кустарника, живой изгороди, газона, цветника (вазона) различных аспектов их ценности.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений, и определяется по формуле:

3.2.1. Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:

$$Скд = Cв \times Кт \times Кс \times Ксэз \times K, \text{ где}$$

Скд - компенсационная стоимость дерева, руб.;

Св - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

Кт - территориальный коэффициент;

Кс - коэффициент поправки на состояние растений;

Ксэз - коэффициент социально-экологической значимости;

К - количество удаляемых деревьев.

2.2. Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$Скк = Cв \times Ксэз \times K \times Кс \times Кт, \text{ где}$$

Скк - компенсационная стоимость кустарника, руб.;

Св - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

Кт - территориальный коэффициент зеленых насаждений на территории города;

Кс - коэффициент поправки на состояние растений;

Ксэз - коэффициент социально-экологической значимости;

К - количество удаляемых кустарников.

3.2.3. Компенсационная стоимость газона, цветника определяется по формуле:

$$Скг = Cв \times Кт \times Кс \times Ксэз \times K, \text{ где}$$

Скз - компенсационная стоимость газона, цветника, руб.;

Св - действительная восстановительная стоимость устройства одного кв. м газона, цветника, руб.;

Кт - территориальный коэффициент зеленых насаждений на территории города;

Кс - коэффициент поправки на состояние газона, цветника;

Ксэз - коэффициент социально-экологической значимости;

К - количество удаляемых кв. метров газона, цветника.

Поправочные коэффициенты к действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений приведены в таблицах 1 - 3.

Таблица 1

Территориальный коэффициент

№ п/п	Место произрастания зеленых насаждений	Территориальный коэффициент, Кт
1	рекреационная зона	1,4
2	жилая зона	1,3
3	общественно-деловая	1,2
4	производственная зона	1,1
5	зона инженерной транспортной инфраструктуры	1,0

Таблица 2

Коэффициент социально-экологической значимости

№ п/п	Категория озелененной территории	Коэффициент социально-экологической значимости
1	Зеленые насаждения памятников природы, а также зеленые насаждения, расположенные в границах памятников истории и культуры и т.п.	2,0
2	Зеленые насаждения озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий ограниченного пользования	1,2
3	Зеленые насаждения в прибрежной и водоохраной зоне открытого водотока (водоема)	1,2
4	Зеленые насаждения, расположенные вдоль автомобильных, железнодорожных дорог, а также расположенные в пределах санитарно-защитных зон	1,1
5	Остальные категории	1,0

В случаях, когда зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, в расчетах стоимости принимается максимальное значение аналогичного коэффициента.

Таблица 3

Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений

№ п/п	Характеристика состояния зеленых насаждений	Коэффициент состояния (Кс)
I	Хорошее <*>, Удовлетворительное <***>	1,0
II	Неудовлетворительное <****>	0,5

Примечание:

<*> Зеленые насаждения без признаков заболеваний и повреждений болезнями или вредителями, без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев (хвои) нормальная.

<***> Зеленые насаждения условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии или имеют повреждения вредителями, которые можно устранить), с неравномерно

развитой кроной, недостаточно облиственны (сухие побеги до 10 - 15%), с наличием незначительных механических повреждений.

<***> Зеленые насаждения со слабо развитой кроной, суховершинностью, усыханием кроны более 50%, комплексом признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины и т.д.), признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями относятся к растениям неудовлетворительного состояния.

3.3. Результаты расчётов компенсационной стоимости зелёных насаждений оформляется актом.

4. Порядок расчета размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений

Размер ущерба, причиненного незаконными рубками и (или) уничтожением зеленых насаждений, исчисляется размером компенсационной стоимости вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений с применением повышающего коэффициента $K_{п} = 5$.

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости медленно растущей группы лиственных деревьев и применяется коэффициент фактического состояния $K = 1,0$.

При повреждении зеленых насаждений, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного зеленого насаждения.

Результаты расчётов компенсационной стоимости зелёных насаждений при незаконной рубке оформляется актом.

5. Порядок оплаты компенсационной стоимости зелёных насаждений и ущерба при незаконных рубках

Оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений при вынужденном сносе и ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
решением сессии Краснофлотского
сельского совета 1 созыва
от 28.08.2015 г. № 15

Разрешение № _____ от _____ на снос зеленых насаждений

Комиссия в составе _____
(указать должность, фамилию, имя, отчество)

разрешает снос зеленых насаждений:

№ п/п	Вид зеленых насаждений, порода	Количество, шт., кв. м	Диаметр	Возраст	Состояние	Сумма восстановительной стоимости <*>

<*> Согласно методике определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Краснофлотского сельского поселения.

Категория зеленых насаждений _____

На земельном участке, расположенном _____

Основание: _____

Требования при выполнении работ: _____

(указать, за чей счет производится снос зеленых насаждений, требования по технике безопасности)

Срок действия разрешения: _____

ПОДПИСИ: _____

