



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН
КРАСНОФЛОТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

I созыва

Р Е Ш Е Н И Е

29-й сессии

22.09.2017г.
с. Краснофлотское

№ 2

**Об утверждении проекта «Правил благоустройства
и санитарного содержания территории
муниципального образования
Краснофлотское сельское поселение»**

В целях обеспечения чистоты и порядка, усиления контроля за санитарным содержанием территорий, создания благоприятных условий жизни населения сельского поселения, в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с методическими рекомендациями Минстроя России, утвержденными Приказом № 711/пр от 13.04.2017 г, п. 21 статьи 6, Устава муниципального образования «Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым», Краснофлотский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым (прилагаются).

2. Решение 9 сессии Краснофлотского сельского совета 1-го созыва от 15.06.2015г. №4 «Об утверждении «Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Краснофлотское сельское поселение» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Краснофлотского сельского совета, находящегося в административном здании сельского совета по адресу: Республика Крым, Советский район, село Краснофлотское, пер. Садовый, 6

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Краснофлотского
сельского совета**

Ю.Г.Юркевич

**Правила благоустройства и санитарного содержания территории
муниципального образования Краснофлотское сельское поселение
Советского района Республики Крым**

**Раздел 1. Назначение правил благоустройства муниципального образования
Краснофлотское сельское поселение Советского района и сфера их действия.**

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым (далее именуемые Правила) разработаны в соответствии с Конституцией РФ, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым.

1.2. Настоящие правила обязательны для:

- должностных лиц, подготавливающих соответствующие условия, осуществляющих и контролирующих жилищно-коммунальную деятельность, находящихся в ведении сельского поселения;
- граждан и юридических лиц, являющихся владельцами, арендаторами, пользователями собственной и (или) прилегающей территории.

Настоящие Правила регулируют деятельность указанных субъектов и их взаимодействие в отношении:

- а) подготовки технических и иных условий для принятия и осуществления проектных решений о благоустройстве сельского поселения;
- б) разработки и согласования проектов создания или изменения объектов (элементов) благоустройства сельского поселения, а также их осуществления;
- в) организации и осуществления работ по праздничному оформлению сельского поселения;
- г) контроля за использованием, созданием и изменением объектов (элементов) сельского поселения и применения штрафных санкций в случаях правонарушений;
- д) внесения дополнений и изменений в настоящие Правила;
- е) иных действий, связанных с регулированием деятельности по благоустройству сельского поселения.

1.3. Настоящие Правила применяются наряду с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Краснофлотское сельское поселение, регулирующими деятельность по

благоустройству, обязательными нормативами и стандартами, установленными в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, сохранения окружающей природной среды, иными обязательными требованиями.

Раздел 2. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах.

Территория сельского поселения – среда, сочетающая в себе созданные человеком строения, сооружения, объекты благоустройства и природные компоненты, подчиняющаяся определенным экологическим и общественно-социальным закономерностям.

Ландшафт сельского поселения – открытые незастроенные пространства сельского поселения – улицы и дороги, реки, иные водоемы, двory жилой застройки и земельные участки общественных зданий, территории предприятий и учреждений, иные пространства в сочетании с их окружением.

Природный ландшафт – территориальный комплекс природной пространственной среды, в пределах которой основные ландшафтные компоненты – земная кора, воздух, вода, растительный и животный мир – образуют взаимосвязанное и взаимообусловленное единство, не затронутое деятельностью человека.

Благоустройство сельского поселения – совокупная деятельность по благоустройству территорий сельского поселения, изменению (реконструкции), поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида зданий, сооружений и объектов благоустройства, формирующая комфортную среду жизнедеятельности.

Благоустройство территорий – процесс создания, изменения и поддержания в надлежащем состоянии объектов (элементов) благоустройства и озеленения различных функциональных территорий сельского поселения или их частей, формирующих ландшафт поселения во взаимосвязи с природным ландшафтом.

Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения

безопасной, удобной и привлекательной среды.

Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Общественные пространства - это территории поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

Объекты благоустройства территории - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органы власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

Объекты благоустройства – различные типы открытых пространств и их окружения:

- улицы (в том числе пешеходные), дворы и тому подобное;
- внешний вид фасадов зданий и сооружений (в том числе временных);
- временные сооружения, их комплексы (в том числе торговые киоски, павильоны,
- стационарные лотки, отдельно стоящие объекты наружной рекламы и тому подобное).

Элементы благоустройства сельского поселения – стационарные или временные (мобильные) сооружения, устройства, оборудование, возводимые или устанавливаемые на территориях открытых пространств, зданиях и сооружениях и являющиеся компонентами объектов благоустройства.

Типовой элемент благоустройства – элемент благоустройства, многократно применяемый на территории сельского поселения и изготавливаемый в

соответствии с установленными стандартами или техническими условиями предприятиями, имеющими соответствующие лицензии.

Муниципальные территории – земли и природные ресурсы, включая территории общего пользования, находящиеся в управлении и распоряжении органов местного самоуправления (исключая земельные участки, приватизированные, находящиеся в собственности или пожизненном наследуемом владении), незастроенные территории, находящиеся в ведении муниципального образования Краснофлотское сельское поселение.

Собственная территория землепользования – земельный участок, предоставленный Администрацией Советского района и Администрацией Краснофлотского сельского поселения юридическому или физическому лицу для использования, благоустройства (обустройства), строительства или реконструкции в пределах границ, установленных на кадастровой карте (плане).

Прилегающая территория – ограниченный участок муниципальной территории общего пользования, прилегающий к собственной территории (земельному участку) или зданию, сооружению, закрепляемый в установленном порядке за владельцем, арендатором, пользователем собственной территории или здания (части здания), сооружения.

ЧАСТЬ II. РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Раздел 3. Общие требования.

3.1. Граждане и юридические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями собственной и (или) прилегающей территории, обязаны осуществлять благоустройство и содержание собственной и прилегающей территорий в соответствии с настоящими Правилами и Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение, регулирующими деятельность по благоустройству и озеленению территории поселения.

3.2. Участие граждан и юридических лиц в создании, изменении и поддержании в надлежащем состоянии благоустройства на муниципальных территориях осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими правилами.

Раздел 4. Объекты благоустройства сельского поселения.

4.1. Общее описание объектов благоустройства сельского поселения:

4.1.1. К объектам благоустройства, представляющим собой различные типы открытых пространств муниципальных территорий, относятся улицы (в том числе и пешеходные), двory (кроме земельных участков собственных территорий), иные типы открытых пространств общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, сооружений (в том числе временных).

4.1.2. К отдельным объектам благоустройства, представляющим собой различные типы открытых пространств собственных территорий, относятся двory жилых домов, прилегающие земельные участки к жилым домам; территории

организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в пользовании, аренде или собственности.

Прилегающие территории также относятся к объектам благоустройства.

4.1.3. Прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая тротуары, устанавливается в следующих границах:

- до середины прилегающих дорог, проездов – при двусторонней застройке или на всю ширину улицы, включая 30 метров на противоположной стороне улицы,
- при односторонней застройке;
- до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями;
- до береговой линии водных преград, водоемов.

Закрепление прилегающей территории за указанными в пункте 3.1. субъектами устанавливается постановлениями администрации муниципального образования Краснофлотское сельское поселение.

4.1.4. Границы прилегающей территории, подлежащей благоустройству, и условия ее благоустройства согласовываются с администрацией Краснофлотского сельского поселения.

4.2. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений:

4.2.1. Продолжительность эксплуатации любого временного сооружения на данном земельном участке устанавливается распоряжением администрации .

4.2.2. В процессе эксплуатации временного сооружения владелец обязан:

- выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка и прилегающей территории в соответствии с договором аренды участка;
- обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Правила санитарного содержания территории населенных мест»;
- проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружения;
- использовать временное сооружение по разрешенному назначению.

4.2.3. Временные сооружения (торговые павильоны, киоски, остановочные павильоны и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов.

4.2.4. Запрещается:

- самовольные изменения внешнего вида временных сооружений, их параметров (в том числе обкладка кирпичом).

В случае самовольного изменения внешнего вида временных сооружений их владельцы привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом данные сооружения продолжают относиться к категории временных.

Раздел 5. Элементы благоустройства сельского поселения.

5.1. Общее описание элементов благоустройства сельского поселения.

5.1.1. Элементы благоустройства сельского поселения (далее – элементы благоустройства) делятся на передвижные (мобильные) и стационарные, индивидуальные (уникальные) и типовые.

5.1.2. К элементам благоустройства относятся:

а) малые архитектурные формы – оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения;

б) коммунальное оборудование – устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора.

в) знаки адресации сельского поселения – аншлаги (указатели наименований улиц), номерные знаки домов, информационные стенды;

г) элементы праздничного оформления.

5.1.3. Стационарные элементы благоустройства – парапеты, ограждения, устройства уличного освещения и тому подобное – являются компонентами объектов благоустройства.

5.2. Общие требования, предъявляемые к элементам благоустройства.

5.2.1. Стационарные элементы благоустройства длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

5.2.2. Элементы уличного оборудования (палатки, нестационарные лотки уличной торговли, скамьи, урны и контейнеры для мусора, таксофоны, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

5.2.3. Не допускается установка палаток, нестационарных лотков, иного оборудования уличной торговли на прилегающей территории остановок общественного транспорта.

5.2.4. Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения.

Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования.

5.2.5. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные и типовые элементы благоустройства (скамьи, урны, др.) следует изготавливать из долговечных материалов.

5.2.6. Строительные площадки, в том числе реконструкции и капитального ремонта, должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует устраивать защитным козырьком.

5.2.7. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

5.2.8. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям. Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна

Раздел 6. Благоустройство и озеленение территорий сельского поселения.

6.1. Порядок регулирования деятельности по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территорий сельского поселения.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии муниципальных территорий осуществляется муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет бюджета сельского поселения; собственных территорий – землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; прилегающих территорий – гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория в установленном порядке. Порядок закрепления прилегающих территорий устанавливается нормативным правовым актом органов местного самоуправления.

6.2. Общие требования к благоустройству территорий.

6.2.1. Благоустройство территорий сельского поселения включает в себя:

- а) вертикальную планировку и организацию рельефа;
- б) озеленение;
- в) устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего);
- г) устройство уличного освещения;
- д) возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего).

6.2.2. При проектировании вертикальной планировки проектные отметки территории следует устанавливать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, возможности отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ и возможности использования вытесняемых грунтов на площадке строительства и благоустройства.

6.2.3. Отвод поверхностных вод осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

6.2.4. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, колодцев ливневой канализации определяются с учетом исключения возможности застаивания поверхностных вод и подтопления территорий.

6.2.5. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует осуществлять мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в соответствии со строительными нормами и правилами СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

6.3. К объектам социальной инфраструктуры относятся жилые, общественные и производственные здания и сооружения, включая сооружения общественного пассажирского транспорта, места отдыха, культурно-зрелищные и другие учреждения.

6.4. Озеленение территории сельского поселения.

Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения – деревья, кустарники, газоны и естественные природные растения.

Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях, во дворах, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов.

6.5. Порядок содержания и сохранения зеленых насаждений.

6.5.1. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами в соответствии с настоящими Правилами.

6.5.2. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

6.5.3. На территориях скверов, на улицах, во дворах и других общественных местах запрещается:

- рвать цветы, выкапывать корни многолетних растений;
- ломать деревья, кустарники, вытаптывать газоны, цветники;
- производить вырубку, обрезку, прикреплять к деревьям рекламные щиты, привязывать веревки, провода и совершать другие действия, которые могут причинить вред зеленым насаждениям;
- ездить на транспортных средствах и гужевых повозках (саниях), водить (перегонять) вьючных, верховых или стадо животных по газонам, пешеходным дорожкам и тротуарам, ходить по газонам и сидеть на них;
- складировать строительные и другие материалы, мусор;
- производить земляные работы вне приусадебного участка на территории поселения без соответствующего разрешения;
- устраивать стоянки транспортных средств;
- разжигать костры, сжигать опавшие листья;
- повреждать, переставлять садово-парковую мебель, детские площадки, декоративные вазы, урны для мусора, другие малые архитектурные формы.

6.5.4. Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности осуществляет Администрация муниципального образования Краснофлотское сельское поселение на основании Устава поселения.

6.5.5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается на:

- организации, предприятия, учреждения, собственников и арендаторов строений, ЖЭУ, землепользователей.

6.6. Содержание малых архитектурных форм.

6.6.1. Землепользователи несут ответственность за содержание и ремонт находящихся у них в собственности малых архитектурных форм.

6.6.2. Ремонт и окраска малых архитектурных форм производится до наступления летнего сезона.

6.7. Содержание объектов наружной рекламы и информации.

6.7.1. Содержание, размещение и распространение рекламы, объявлений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе».

6.7.2. Агитационные печатные материалы размещаются в специально отведенных местах.

Запрещается расклеивать афиши, объявления, агитационные печатные материалы на стенах зданий, деревьях, столбах и опорах линий наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели.

6.8. Требования, предъявляемые к содержанию территорий.

6.8.1. Содержание территории включает в себя:

- регулярную уборку от мусора, снега и льда;
- устранение скользкости – посыпку песком или песко-соляной смесью проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных дорожек;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление территории после проведения земляных работ;
- содержание в технически исправном состоянии входов, цоколей, отмосток зданий, ремонт и окраску витрин, вывесок, фасадов, крыш, ограждений зданий и сооружений;

6.8.2. Землепользователи в пределах собственной и прилегающей территорий обязаны самостоятельно или по договору со специализированной организацией:

- производить уборку тротуаров, дорог, дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов;
- очищать и содержать в надлежащем состоянии канавы, трубы, дренажи, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод, элементы ливневой канализации, обеспечивать в весенний период беспрепятственный отвод талых вод;
- Содержать в технически исправном состоянии находящиеся в их ведении дороги и проезды, оборудовать их системами отвода воды.
- Содержать в чистоте и технически исправном состоянии покрытия дорог, тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов;

6.8.3. Механизированная уборка дорог местного значения, улиц, тротуаров, площадей производится по договору со специализированной организацией.

6.8.4. Управляющая компания обязана содержать собственные и прилегающие территории в чистоте и порядке, игровые, детские, прочие площадки.

6.8.5. Собственники или арендаторы магазинов, летних палаток и т. п. обязаны установить на прилегающей территории урны для мусора, контейнеры для сбора и вывоза отходов. Контейнеры и урны должны быть покрашены и иметь эстетический вид.

6.9. Организация работ по уборке территорий.

6.9.1. Зимняя уборка территорий производится в период с октября по апрель и включает в себя:

- посыпку улиц, местных проездов и тротуаров песком или песко-соляной смесью. При угрозе повсеместного гололеда посыпка осуществляется до начала выпадения осадков. В первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки дорог на подъемах, спусках, мостах, перекрестках, подходах к остановкам общественного транспорта специализированными организациями, собственниками или арендаторами зданий, сооружений;

- очистку от снега и льда крышек люков водопроводных и канализационных колодцев и содержание их в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования, в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167;

- полную очистку от снега и ледяных образований посадочных площадок общественного транспорта;

6.9.2. Летняя уборка территорий сельского поселения производится с апреля по октябрь и включает в себя:

- очистку территорий сельского поселения от накопившегося за зиму снега и мусора, вывоз его на полигон твердых бытовых отходов;
- подметание тротуаров, дорог, дворовых территорий по мере необходимости;
- запрещается сброс грязи и мусора в дождеприемные лотки и каналы (решетки);

6.10. Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых и иных отходов.

6.10.1. Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых и иных отходов производятся в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 № 155 и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6.10.2. Твердые бытовые и иные отходы вывозятся на полигон ТБО, содержание и текущее техническое обслуживание которого осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на право осуществления работ по утилизации, складированию, захоронению, уничтожению бытовых и иных отходов при заключении договоров со специализированными организациями.

6.10.3. Землепользователи обязаны:

- своевременно заключать со специализированной организацией договоры на сбор, вывоз и транспортировку отходов;

Работник специализированной организации, производивший выгрузку мусора из контейнеров, мусоросборников в мусоровоз, обязан убрать выпавший мусор.

Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать мусором и выводить канализацию в сбросные каналы и каналы для сброса ливневых вод.

6.10.4. В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшейся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

6.10.5. Ответственность несут:

- за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров мусоросборников – специализированная организация по сбору и транспортировке отходов;

-выгребные ямы чистоту и порядок вокруг них – их собственники.

6.10.6. Сбор, вывоз и утилизацию промышленных твердых и жидких отходов осуществляют организации, в процессе деятельности которых образовались эти отходы.

6.10.7. Крупногабаритные отходы вывозятся на полигон ТБО.

6.10.8. Использованную тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. Запрещается складировать и сжигать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков и других сооружений. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозится ежедневно по окончании работы.

6.11. Содержание транспортных средств.

6.11.1. Запрещается стоянка любого вида транспорта по краю проезжей части улиц и дорог.

6.11.2. Неисправные разукомплектованные транспортные средства подлежат обязательной транспортировке их владельцами.

6.11.3. Запрещается:

- движение и стоянка грязного, технически неисправного транспорта;
- перевозить грузы и мусор, не приняв меры по предотвращению их падения с транспорта, загрязнения территорий и создания помех движению. Для перевозки мусора, сыпучих грузов используется специальный, предназначенный для этой цели транспорт. Ответственность за соблюдение правил перевозки возлагается на владельцев транспортных средств;

- осуществлять заправку топливом, проведение технического обслуживания, ремонт и мойку транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест – у водоразборных колонок, водоемов, в местах массового отдыха населения, во дворах, у жилых домов;

- движение и стоянка автотранспортных средств на газонах, пешеходных дорожках, тротуарах, детских, спортивных и хозяйственных площадках, дворовых и других территориях с травяным и земляным покрытием;

- движение по дорогам с покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу;

- остановка и стоянка транспортных средств в местных проездах, если это затрудняет подъезд спецавтотранспорта к мусоросборным контейнерным площадкам;

- стоянка транспортных средств вне специально отведенных и оборудованных площадок или мест, обозначенных соответствующими знаками;

- хранение неисправных, разукомплектованных и по иным причинам непригодных к эксплуатации транспортных средств во дворах, на улицах, обочинах дорог.

6.12. Содержание животных.

6.12.1. Организации и граждане – владельцы животных (собак, крупного и мелкого рогатого скота, лошадей и птицы.) обязаны должным образом содержать животных, осуществлять уход за ними .

6.12.2.. На территории сельского поселения запрещается:

- Выпускать домашнюю птицу и скот и выпасать за пределами приусадебного участка без присмотра владельца .

- Содержать домашний скот и птицу в условиях ,которые не соответствуют санитарным и ветеринарным нормам и правилам.

- Выпускать собак за пределами приусадебного участка.

- Выгуливать скот и птицу на газонах и клумбах, в скверах, парках, площадях, детских, спортивных и хозяйственных площадок, территориях детских учреждений, а также территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, допускать их в водоемы и места, отведенные для массового купания населения, водозаборные скважины и т. д.

- выбрасывать или закапывать на территории сельского поселения останки

домашних животных.

За нарушение правил содержания животных владелец несет ответственность согласно законодательства РФ.

6.13. Для жителей:

6.13.1. Постоянно следить за внешним видом дома, надворных построек. Своевременно производить косметический ремонт дома. Заборы у частных домов и огородов должны находиться в образцовом содержании.

6.13.2. Фасад дома по возможности украшать изделиями народного творчества; придомовую территорию благоустраивать клумбами, палисадниками, декоративными кустарниками.

6.13.3. Планировка дома, строительство двора, бани, гаража и других хозяйственных построек должны соответствовать схеме застройки земельного участка. Размещение и состояние надворных построек должны соответствовать нормам противопожарной безопасности и находиться на расстоянии не менее 1м от соседних участков.

6.13.4. Приусадебный участок использовать только по целевому назначению, своевременно уничтожать сорняки. За несвоевременное уничтожение сорняков, особенно карантинных (осот, повилка, амброзия, горчак и т.д.), на своем приусадебном участке, нарушитель несет ответственность согласно действующего законодательства РФ.

Участок должен быть огорожен (во избежание конфликтов с соседями).

6.13.5. Дрова, строительные материалы, сено, автотранспорт должны находиться за забором на придомовой территории в надлежащем порядке. На общественной территории содержать запрещается.

6.13.6. Территория, прилегающая к придомовой, должна регулярно обкашиваться. Категорически запрещается на приусадебных участках, огородах переносить заборы, самовольно возводить постройки, устанавливать ворота в прогонах.

6.13.7. Места для бытовых отходов и мусора должны располагаться на территории приусадебного участка. Каждый владелец, арендатор, пользователь земельного участка обязан заключить договор на сбор и транспортировку мусора, бытовых отходов с эксплуатирующей организацией на территории поселения. Лица не заключившие договор на сбор, вывоз и транспортировку бытовых отходов на территории Краснофлотского сельского поселения несут административную ответственность. Категорически запрещается засорять придорожные канавы, устраивать свалки мусора, выбрасывать бумагу, полиэтиленовые пакеты, бутылки и т.д.

6.13.8. Каждый житель обязан соблюдать чистоту и порядок в общественных местах (дворах, придомовых территориях, учреждениях, полянах). Принимать активное участие в субботниках по уборке и благоустройству территории сельского поселения.

6.13.9. Запрещается осуществлять проезд на автомашинах, мотоциклах по тротуарным дорожкам.

6.13.10 Строго соблюдать Правила противопожарной безопасности; иметь емкость с водой, песок, лопаты, ведра.

6.14. Для предприятий, организаций, учреждений:

6.14.1. Постоянно следить за внешним видом подведомственных зданий, сооружений, заборов и ограждений. Своевременно производить косметический ремонт.

6.14.2. Территория у подведомственных зданий должна быть благоустроена клумбами, декоративными кустарниками. В обязательном порядке на административных зданиях, магазинах должны быть вывески с указанием часов работы и наименованием предприятия, организации, учреждения. На каждом здании должен быть вывешен четкий его номер.

6.14.3. Строительные материалы, продукция, автотранспорт должны находиться на производственной территории; на общественной территории содержать запрещается.

6.14.4. Территория у подведомственных зданий, производственные территории должны регулярно обкашиваться.

6.14.5. Руководители предприятий и учреждений в обязательном порядке обязаны заключать договоры на своевременный вывоз мусора.

6.14.6. Принимать активное участие в субботниках по уборке и благоустройству территорий.

6.14.7. Строго соблюдать Правила противопожарной безопасности. На подведомственной территории иметь пожарные щиты с необходимым инвентарем. В административных зданиях, магазинах вывешивать уголки противопожарной безопасности.

6.15. За нарушение и невыполнение настоящих Правил жители и руководители предприятий, организаций, учреждений будут привлекаться к административной ответственности в соответствии с законом от 25.06.2015 № 117-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Раздел 7. Субъекты регулирования деятельности по благоустройству сельского поселения.

7.1. Администрация Краснофлотского сельского поселения осуществляет функции регулирования деятельности по благоустройству сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Краснофлотского сельского поселения.

7.2. Администрация сельского поселения:

- готовит разрешительные документы о выделении и закреплении прилегающей территории для благоустройства и поддержания ее в надлежащем состоянии;

- заключает договоры аренды земельных участков, в том числе прилегающих территорий, выделяемых для благоустройства и использования;

- контролирует соблюдение настоящих Правил в отношении выполнения требований по использованию и охране земель сельского поселения.

Раздел 8 Особые требования к доступности жилой среды для маломобильных групп населения

8.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых лиц и инвалидов в соответствии нормами действующего законодательства.

8.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Раздел 9 .Принципы организации общественного соучастия.

9.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

9.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территории рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

9.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей поселения.

9.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте муниципального образования.

9.5. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

консультации по предполагаемым типам озеленения;

консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

9.6. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Раздел 10. Контроль за созданием, изменением и обновлением объектов (элементов) благоустройства.

10.1. Субъекты контроля.

10.1.1. Контроль за созданием, изменением и обновлением объектов (элементов) благоустройства осуществляют:

Администрация Краснофлотского сельского поселения.– в части проверки соответствия проектной документации на благоустройство и фактического состояния фасадов зданий, сооружений и благоустройства прилегающих территорий; иные органы осуществляют контроль и надзор в соответствии со своими полномочиями и законодательством Российской Федерации, а также на основании Устава поселения.

10.1.2. Контроль осуществляется в отношении субъектов деятельности по благоустройству сельского поселения, а также в отношении землепользователей и владельцев, арендаторов объектов недвижимости, обязанных поддерживать в надлежащем состоянии внешний вид объектов недвижимости, временных сооружений и прилегающих к ним территорий.

Раздел 11. Муниципальный контроль и ответственность за нарушение настоящих Правил.

11.1. За нарушение настоящих Правил, виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с законом Республики Крым «Об административных правонарушениях» от 25 июня 2015 года N 117-ЗРК.

11.2. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

Раздел 12. Порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила.

12.1. Основаниями для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила являются:

- внесение дополнений и изменений в соответствующие законы, другие нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым в сфере регулирования деятельности по благоустройству;

- настоящие Правила могут быть дополнены и изменены по иным законным основаниям.