



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН
КРАСНОФЛОТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**II созыва
РЕШЕНИЕ-проект
50- сессии**

**от 26.08.2022 года
с. Краснофлотское**

№ 01

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Краснофлотского сельского поселения, утвержденное решением Краснофлотского сельского совета от 17.12.2019 г. № 03

На основании Поручения Главы Республики Крым от 28.06.2022г. №1/01-32/3349, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, Краснофлотский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Краснофлотского сельского поселения, утвержденное решением Краснофлотского сельского совета от 17.12.2019г. № 03:

1.1. Пункт 2.12 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных пунктом 2.12.1 настоящего Положения».

1.2. П.п. 1 п. 2.12.1 читать в новой редакции:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка

является:

-соответствие вилы разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента, правил землепользования и застройки Краснофлотского сельского поселения.

-истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале муниципальных образований Республики Крым, и обнародованию на информационном стенде администрации Краснофлотского сельского поселения, расположенному по адресу: 297221, Республика Крым, Советский район, с. Краснофлотское, пер.Садовый , д.6.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по сельскому хозяйству, земельным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, строительству, промышленности, транспорту и связи, торговле и предпринимательству, экологии и чрезвычайным ситуациям

**Председатель Краснофлотского
сельского совета – глава администрации
Краснофлотского сельского поселения**

С.Г.Нестеренко