



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН
КРАСНОФЛОТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

1 СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

21-й сессии

29 ноября 2016 года
с. Краснофлотское

№ 5

О внесении изменений в решение 10 сессии Краснофлотского сельского совета от 28.08.2015 г. № 4 «Об утверждении Положения и комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые, и нежилых помещений в жилые, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений жилищного фонда

Рассмотрев Протест прокуратуры Советского района № 78/44-2016 от 14.11.2016 г., на решение Краснофлотского сельского совета от 28.08.2015г. № 4, во исполнение части 3.2. статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации, **Краснофлотский сельский совет**

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 10 сессии Краснофлотского сельского совета от 28.08.2015 г. № 4 «Об утверждении Положение о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Краснофлотском сельском поселении» следующие изменения:

Приложение 4 к решению сессии Краснофлотского сельского совета 1 созыва от 28.08.2015 № 4 изложить в новой редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Краснофлотском сельском поселении.

1. Настоящее Положение о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Краснофлотском сельском поселении применяется к помещениям, расположенным на территории Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым.
2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований

жилищного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения, либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также, если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.

4. Перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается.

5. Перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям, либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц.

6. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется администрацией Краснофлотского сельского поселения.

7. Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) представляет в администрацию Краснофлотского сельского поселения:

- 1) заявление о переводе помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, - технический паспорт такого помещения);
- 4) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

8. Администрация Краснофлотского сельского поселения направляет для рассмотрения заявление о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение и все документы по перечню, установленному в п. 7 настоящего Положения, комиссии Краснофлотского сельского поселения по вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений жилого фонд.

9. По результатам рассмотрения заявления и приложенных документов комиссия Краснофлотского сельского поселения принимает решение о возможности согласования перевода жилого помещения в нежилое или

нежилого помещения в жилое не позднее чем через сорок пять дней со дня представления заявления и указанных в п. 7 настоящего Положения документов в администрацию Краснофлотского сельского поселения.

10. Администрация Краснофлотского сельского поселения не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия комиссией одного из указанных в пункте 9 настоящего Положения решений выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю уведомление, подтверждающее принятие одного из указанных решений. Форма и содержание данного уведомления установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 N 502. Администрация Краснофлотского сельского поселения одновременно с выдачей или направлением заявителю данного уведомления информирует о принятии указанного решения собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение.

11. В случае необходимости проведения переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения указанное в пункте 9 настоящего Положения уведомление должно содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.

12. Предусмотренное пунктом 9 настоящего Положения уведомление (далее - уведомление) подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения, если для такого использования не требуется проведение его переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ.

13. Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ, уведомление является основанием проведения соответствующих переустройства и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения, и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в уведомлении.

14. Завершение указанных в пункте 12 настоящего Положения переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ подтверждается протоколом (актом) комиссии Краснофлотского сельского поселения по вопросам переустройства, перепланировки и перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые. На основании протокола (акта) комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки, издается постановление главы Краснофлотского сельского поселения о приемке в эксплуатацию помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки, подтверждающее окончание перевода жилого помещения в нежилое (нежилого в жилое), которое направляется администрацией Краснофлотского сельского поселения в орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества. Вышеуказанное постановление главы

Краснофлотского сельского поселения подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

15. При использовании помещения после его перевода в качестве жилого или нежилого помещения должны соблюдаться требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные установленные законодательством требования.

16. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

17. Уведомление об отказе в переводе помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.»

2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Краснофлотского
сельского совета**

Ю.Г.Юркевич