



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН
КРАСНОФЛОТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**І созыва
Р Е Ш Е Н И Е
11-й сессии**

06 ноября 2015 года

№ 1

с. Краснофлотское

**Об утверждении Положения о передаче
приватизированных жилых помещений
в муниципальную собственность
Муниципального образования
Краснофлотское сельское поселение
Советского района Республики Крым
(деприватизация)**

В соответствии ст. 132 Конституции Российской Федерации, со ст.9.1 Закона РФ от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст.20 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым, **Краснофлотский сельский совет**

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о передаче приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым (деприватизация).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию сельского совета планово-бюджетную, по вопросам экономики, налоговой и финансовой политики, управления имуществом, находящемся в муниципальной собственности поселения.

3. Решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на информационном стенде Краснофлотского сельского совета.

Председатель

Краснофлотского сельского совета

Ю.Г. Юркевич

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПЕРЕДАЧЕ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОФЛОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (ДЕПРИВАТИЗАЦИЯ)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение предусматривает порядок передачи гражданами, приватизировавшими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, в соответствии со ст. 9.1 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

2. Порядок передачи (возврата) жилого помещения.

2.1. Передача (возврат) жилого помещения в муниципальную собственность Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым оформляется договором передачи (возврата) жилья на основании письменного заявления граждан (гражданина), являющимися собственниками передаваемого жилого помещения.

2.2. В соответствии со статьёй 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности муниципального образования на передаваемое гражданами жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. При передаче (возврате) жилого помещения стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента заключения договора передачи (возврата), если иное не установлено законом.

2.4. Для передачи (возврата) жилого помещения в муниципальную собственность Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым граждане предоставляют следующие документы: заявления на передачу в муниципальную собственность Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым ранее приватизированного жилого помещения, подписанного всеми собственниками, принявшими участие в приватизации (приложение № 1); копии паспортов всех членов семьи от 14 лет и копии свидетельств о рождении детей до 14 лет; справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по налогу на имущество; выписку из домовой книги; технический паспорт на жилую площадь с оценкой стоимости жилого помещения; копию финансово-лицевого счёта; документы, подтверждающие отсутствие задолженности собственника жилого помещения по оплате за жилищные и коммунальные услуги; сведения об отсутствии у заявителя (ей) иного жилого помещения; выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении передаваемого жилого помещения; свидетельство о государственной регистрации права собственности на передаваемое жилое помещение; договор передачи жилого помещения в собственность; разрешение органов опеки и попечительства (если несовершеннолетние дети являются

собственниками жилых помещений); другие необходимые документы, подтверждающие возможность передачи жилого помещения в муниципальную собственность в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

2.5. Подготовка документов и заключение договора передачи (возврата) жилого помещения в муниципальную собственность Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым осуществляется Администрацией Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым по заявлениям граждан в 30-дневный срок со дня подачи документов.

2.6. Жилое помещение включается в реестр муниципальной собственности Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым на основании договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым (договор деприватизации), который направляется для оформления права муниципальной собственности Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. После государственной регистрации и получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым на переданное гражданами жилое помещение с гражданами заключается договор социального найма жилого помещения.

3. Заключительные положения

3.1. Договор передачи (возврата) жилого помещения гражданами в муниципальную собственность Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым составляется в 3-х экземплярах (Приложение №2).

3.2. В случае нарушения прав гражданина (граждан) при решении вопросов передачи (возврата) жилого помещения в муниципальную собственность Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым он (они) вправе обратиться в суд.

3.3. В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» передача приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность не предоставляет право гражданину повторно использовать право на безвозмездное приобретение в собственность муниципального жилого помещения путем приватизации.

Приложение №1 к Положению

Главе Администрации муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым

_____ от заявителя:

Ф.И.О., проживающего (ей) по

адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять безвозмездно в муниципальную собственность Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, занимаемую (ые) мной (моей семьей) жилое помещение, расположенное по адресу: _____,

состоящее из комнат(ы), жилая площадь составляет _____ кв.м., общая площадь _____ кв.м. Вышеуказанное жилое помещение принадлежит мне (нам) на праве собственности на основании договора передачи от ___ г. № ____, что подтверждается свидетельством(ами) о государственной регистрации права собственности от _____ № _____.

Подписи собственников жилого(ых) помещения(й):

Подписано в моем присутствии _____ ФИО

Регистрационный № _____ Личности по паспортам установлены _____

Дата _____

Проект договора передачи (возврата) жилья № _____

с. Краснофлотское

дата

Я(мы) _____

Ф.И.О. граждан, передающих жилые помещения,
проживающий(ие) по адресу: _____

с одной стороны, и Администрация Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гр. _____ безвозмездно передает в муниципальную собственность Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым жилое помещение, расположенное по адресу: _____
Вышеуказанное жилое помещение состоит из _____ комнат(ы), жилая площадь жилого помещения составляет _____ кв.м., общая площадь жилого помещения _____ кв.м., что подтверждается техническим паспортом жилого помещения, выданным _____ составленным _____ г., инвентарный № _____.
2. Вышеуказанное жилое помещение принадлежит гр. _____ на праве собственности, на основании договора передачи от _____ г. № _____, что подтверждается свидетельством (ами) о государственной регистрации права собственности от _____ № _____.
3. Администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым вышеуказанное жилое помещение принимает безвозмездно.
4. Обязательства сторон считается исполненными с момента подписания настоящего договора.
5. Право муниципальной собственности Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым и переход права собственности подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым
6. Гр. _____, гарантирует(ют), что до подписания настоящего договора вышеуказанного жилого помещения никому не продано, не заложено, свободно от любых прав и притензий третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.
7. Администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым гарантирует предоставление в социальный наем вышеуказанного жилого помещения _____, путем заключения договора социального найма жилого помещения.
8. Настоящий договор отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны ими до заключения настоящего договора.
9. Оплату расходов по возврату приватизированного жилья в муниципальную собственность Муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, регистрации настоящего договора, прекращения права собственности, перехода права собственности производит гражданин (граждане) _____
10. Содержание статей 288, 292 ГК РФ сторонам известно.
11. Настоящий договор будет являться и актом приема-передачи.
12. Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, один из которых хранится в Администрации Муниципального образования Краснофлотское

