



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**СОВЕТСКИЙ РАЙОН**  
**КРАСНОФЛОТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**I созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

7-й сессии

17 апреля 2015 года

№ 5

с. Краснофлотское

***Об утверждении Временного положения***

***о переоформлении прав или завершении оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года»***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, с целью реализации прав граждан и юридических лиц на переоформление и завершения оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года, учитывая что для разработки, проведения правовой экспертизы и утверждения Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Завершение оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года» необходимо значительное время,  
**Краснофлотский сельский совет**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Временное положение "О переоформлении прав или завершении оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года» на территории муниципального образования (Приложение N 1).

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на доске объявлений.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Краснофлотского сельского совета - Главу администрации Краснофлотского сельского поселения Юркевича Ю.Г.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и действует до утверждения в установленном порядке Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Завершение оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года» на территории муниципального образования Краснофлотское сельского поселения.

Председатель  
Краснофлотского сельского совета

Ю.Г. Юркевич

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению 7 сессии  
1-го созыва  
Краснофлотского сельского  
совета  
от 17 апреля 2015 г. № 5

**Временное положение о переоформлении прав или завершении оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года на территории муниципального образования**

1. Общие положения

С целью реализации положений статей 3, 13 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Советом министров Республики Крым принято постановление от 02.09.2014 г. № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым». Завершение оформления прав на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года №6-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов- Республики Крым и города Севастополя», в соответствии с порядком переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым осуществляется на основании действующих решений органов местного самоуправления о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятых до 21 марта 2014 года действовавших на эту дату.

Действующие решения о разрешении на разработку документации по землеустройству- это принятые в период с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года (за исключением решений, в которых указан срок их действия, истекший до 21 марта 2014 года).

2. Порядок переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки

1. Для переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки, Заявителю необходимо:

а) Обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в администрацию Краснофлотского сельского поселения.

б) К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

1). Для физических лиц- копия документа, подтверждающего личность гражданина;

2). Для юридических лиц:

- копия устава, заверенная данным юридическим лицом;  
- копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;

- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;

3). Подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя, подлежащего переоформлению права;

4). Копия решения органа местного самоуправления или органа исполнительной власти, дающего право на завершение оформления прав на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона;

5). Кадастровый паспорт земельного участка без отметки о необходимости уточнения границ земельного участка и с указанием сведений об объектах местности, упрощающих понимание места расположения земельного участка, имеющих в Государственном кадастре недвижимости;

6). Документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статей 3 и 13 Закона, если такое право не вытекает из документов, перечисленных в подпунктах 1-4 настоящего пункта;

7). документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

2. Администрация Краснофлотского сельского поселения направляет копию поступившего заявления о предоставлении земельного участка и копию приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка (в течении трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка) на рассмотрение:

-в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры ( в случае предоставления земельного участка для строительства);

-в исполнительные органы государственной власти Республики Крым в сфере экологии и природопользования, лесных и охотничьих отношений, охраны культурного наследия (в случае если существует вероятность

нахождения испрашиваемого земельного участка в границах лесного фонда и особо охраняемых территорий).

3. Вышеуказанные органы, предоставляют в администрацию Краснофлотского сельского поселения в течении двадцати дней со дня направления запроса имеющиеся в их распоряжении сведения относительно нахождения испрашиваемого земельного участка на землях особо охраняемых территорий и объектов или соответствия места расположения объекта объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым, документации по планировке территории, градостроительной документации.

4. Администрация Краснофлотского сельского поселения в течении 5 дней готовит проект решения Краснофлотского сельского совета о предоставлении права собственности, пользования земельным участком или передаче его в платное пользование на основании договора аренды.

5. Проект решения Краснофлотского сельского совета, подготовленный в соответствии с данным временным положением, в течении трех дней направляется в прокуратуру Советского района Республики Крым, и одновременно включается в повестку дня заседания очередной сессии Краснофлотского сельского совета.

6. Решение о предоставлении права собственности, пользования земельным участком или передаче его в платное пользование на основании договора аренды принимается на заседании Краснофлотского сельского совета в установленном порядке.

7. Заверенное в установленном порядке решение Краснофлотского сельского совета выдается заявителю в течении 10 (десяти) рабочих дней, с момента его подписания.

8. Проект договора аренды земельного участка готовится специалистом администрации Краснофлотского сельского совета в течении 10 рабочих дней, подписывается Председателем Краснофлотского сельского совета - Главой администрации Краснофлотского сельского поселения.

9. Процедура переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки не может превышать 45 календарных дней.

Председатель Краснофлотского сельского совета-

Глава администрации Краснофлотского

сельского поселения

Ю.Г.Юркевич